

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji ds. Porządku Publicznego,**  
**Spraw Komunalnych, Mieszkańczych i Ochrony Środowiska**  
**z dnia 1 marca 2011 r.**

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak przywitał przybyłych na posiedzenie członków Komisji, Wójta Gminy Zbigniewa Wocha, Sekretarz Gminy Alicję Hoppen-Anyszko, Skarbnika Jarosława Wisza oraz Kierownika SZGK w Skąpem Honoratę Kuriatę. Następnie zaproponował, aby do przesłanego porządku posiedzenia wprowadzić następujące zmiany:

- zmiana tytułu uchwały z ppkt g)- nowe brzmienie: przyjęcia projektu uchwały Rady Gminy Skąpe dotyczącej uchwalenia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Skąpe na lata 2011-2032,
- wprowadzeniu uchwały w sprawie wystąpienia ze Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregion Sprewa-Nysa-Bóbr,
- wprowadzeniu uchwały w sprawie unieważnienia wyborów sołtysa sołectwa Podła Góra,
- wprowadzenia uchwały w sprawie wyboru sołtysa sołectwa Podła Góra w Gminie Skąpe.

Wobec braku innych propozycji zmian Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia ze zmianami. W wyniku głosowania porządek został przyjęty jednogłośnie i przedstawia się następująco:

1. Ocena stanu gospodarki odpadami stałymi i płynnymi.
2. Gospodarka mieszkaniowa w gminie – sprawozdanie o zasobie komunalnym.
3. Zaopiniowanie zamiany lokali gminnych między najemcami.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) zmiany uchwały Nr IV/10/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skąpe na rok 2011,
  - b) zmiany uchwały Nr IV/11/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2011-2015,
  - c) nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Skąpe środków stanowiących fundusz sołecki,
  - d) udzielenia pomocy finansowej miastu Zielona Góra na utrzymanie Izby Wyrzeźwień,
  - e) zmiany uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia,
  - f) zaliczenia dróg stanowiących własność Gminy Skąpe do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu,
  - g) przyjęcia projektu uchwały Rady Gminy Skąpe dotyczącej uchwalenia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Skąpe na lata 2011-2032,
  - h) wystąpienia ze Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregion Sprewa-Nysa-Bóbr,
  - i) unieważnienia wyborów sołtysa sołectwa Podła Góra,
  - j) wyboru sołtysa sołectwa Podła Góra w Gminie Skąpe.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Kierownik SZGK Honorata Kuriata zapoznała zebranych z informacją dot. stanu gospodarki odpadami stałymi i płynnymi. Przedstawiła dane dot. liczby umów zawartych na odpady stałe oraz na wodę w rozbięciu na poszczególne miejscowości w gminie (zał. Nr 1 i 2), liczbę pojemników na odpady segregowane i koszty ich wywozu (zał. Nr 3 i 4), a także dane dot. podmiotów, posiadających na terenie Gminy Skąpe koncesję na wywóz i ilość zebranych przez te firmy odpadów komunalnych (zał. Nr 5).

Radny Andrzej Sworek zapytał kto przyjmuje ścieki od podmiotów, które na terenie gminy świadczą usługi bez wymaganej koncesji.

Udzielając odpowiedzi Pani Kierownik wyjaśniła, że na terenie gminy tylko 3 podmioty posiadają ważną koncesję na wywóz nieczystości płynnych. Pozostali jeżeli wykonują takie usługi to robią to nielegalnie i najprawdopodobniej nie wystawiają rachunku za usługę.

Przewodniczący Rady przypomniał, że kiedyś padła propozycja kupna beczki dla SZGK.

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko wyjaśniła, że na terenie gminy mamy coraz więcej sieci kanalizacyjnych, ponadto koszty związane z zakupem beczki, paliwa, opłaceniem pracownika, wykupem koncesji sprawiłyby, że usługa dla mieszkańców raczej nie byłaby tańsza niż u firm już funkcjonujących.

Radna Ewa Kasprzak zauważyła, że w miejscowościach, w których z przyczyn technicznych i finansowych póki co nie można mówić o budowie kanalizacji, dobrym rozwiązaniem byłoby ekoszamba.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak dodał, że na takie działanie można uzyskać 45 % dofinansowania.

Przewodniczący Rady Mirosław Olczak zauważył, że nie na każdym gruncie możliwe jest zainstalowanie ekoszamba.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata przedstawiła zestawienie dot. ilości sprzedanej wody i odebranych ścieków od mieszkańców gminy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał o wysokość zadłużenia w opłatach za wodę i ścieki oraz opłatach czynszowych i sposoby egzekwowania należności.

Kierownik SZGK Pani Honorata Kuriata stwierdziła, że zadłużenie za wodę oscyluje w granicach 100 tys. zł., natomiast za czynsze w wysokości około 110 tys. zł. Jeśli chodzi o egzekucję to prowadzona jest zgodnie z przepisami. W pierwszej kolejności kierowane są co dwa miesiące upomnienia, następnie przedsądowe wezwanie do zapłaty i ostatecznie kierowane są pozwy do sądu o egzekucję. Wiele z tych działań skutkuje uiszczeniem należności, jednak niekiedy egzekucja jest nieskuteczna, ponieważ komornik nie ma z czego ściągnąć należności. Są przypadki kiedy dłużnicy składają wnioski o rozłożenie zobowiązań na raty.

Radna Ewa Kasprzak zapytała czy istnieje możliwość odpracowania długu.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata wyjaśniła, że od 1 marca tego roku będzie możliwość zatrudnienia około 10 osób w ramach prac społecznie użytecznych. Do przepracowania będzie 40 godzin w miesiącu.

Radna Ewa Kasprzak poinformowała, że jeśli będą osoby z wyrokami sądowymi do odpracowania godzin na cele społeczne, to sołectwo Radoszyn zgłasza zapotrzebowanie do prac w miejscowości.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata stwierdziła, że osoby zatrzymane przez dzielnicowych na spożywaniu alkoholu w miejscach niedozwolonych powinny mieć zamieniane mandaty na godziny do odpracowania.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał czy w Niesulicach w sezonie letnim postawione będą dodatkowe pojemniki do segregacji odpadów.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata wyjaśniła, że w okresie letnim w Niesulicach będą ustawione dodatkowe dwa zestawy do segregacji śmieci i 6 lub 8 kontenerów przy ośrodkach wypoczynkowych. Ponadto na okres letni zatrudniona jest osoba na umowę-zlecenie do opróżniania około 20 mniejszych pojemników.

Radna Ewa Kasprzak zapytała czy jest możliwość ustawienia w gminie kontenera na odzież.

Pani Kierownik obiecała, że temat sprawdzi.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał czy zaplanowane są na wiosnę przeglądy hydrantów. W miejscowości Zawisze obecnie tylko dwa są czynne, natomiast pozostałe być może wymagają tylko rozruszania zaworów.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata poinformowała, że po kontroli Państwowej Straży Pożarnej ze Świebodzina w miesiącu kwietniu w czterech miejscowościach w gminie hydranty zostaną sprawdzone i naprawione.

## Ad. 2

Omawiając temat lokali komunalnych w gminie Kierownik SZGK Honorata Kuriata wyjaśniła, że w całej gminie jest ich 75 z tego 23 w Ciborzu (zestawienie w załączeniu). Natomiast w przypadku lokali socjalnych to w Ciborzu posiadamy cztery z czego trzy pokoje są zajęte

(zestawienie w załączeniu). Zadłużenie za lokale socjalne w Ciborzu wynosi 44.797 zł. Miesięczna należność to 4.227 zł, a wpływ faktyczny wynosi 2.900 zł. do 3.200 zł. Ponadto koszty zarządu, które musimy miesięcznie ponosić za lokale komunalne wynoszą 2.149 zł.

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko zabierając głos stwierdziła, że mieszkania komunalne w gminie zajmują w dużej mierze rodziny patologiczne. Niestety gmina w swoich zasobach komunalnych nie posiada wolnych mieszkań, a kolejka rodzin oczekujących na przydział jest ogromna. Podjęliśmy czynności zmierzające do zagospodarowania części budynku w Ciborzu (naprzeciw PKS) na lokale komunalne i socjalne. Zrobiliśmy ekspertyzę o możliwości przerobienia piętra na mieszkania. Ponadto zostało zlecone przygotowanie dokumentacji technicznej.

Radna Ewa Kasprzak przypomniała sytuację wielodzietnej rodziny z Radoszyna, zajmującej mieszkanie jednopokojowe w budynku przedszkola.

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko poinformowała, że są plany przeniesienia tej rodziny do innego lokalu.

#### Ad. 3

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak poinformował, że na jego ręce wpłynęło pismo od Pani Kierownik SZGK z prośbą o zaopiniowanie przeniesienia Pana ██████████ zajmującego lokal komunalny w Ciborzu Nr ██████████ do lokalu socjalnego w Ciborzu Nr ██████████.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata wyjaśniła, że ██████████ zajmuje mieszkanie składające się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Praktycznie od początku najmu zalega z uiszczaniem opłat za najem. Dlatego ma propozycję, aby ██████████ przenieść do lokalu socjalnego w ██████████ Nr ██████████, a lokal mieszkalny Nr ██████████ w budynku ██████████ przydzielić rodzinie ██████████, zajmującej pierwsze miejsce na liście oczekujących na przydział lokalu z zasobów komunalnych.

Wójt Gminy Zbigniew Woch poinformował, że postulat przeniesienia ██████████ wypłynął od wspólnoty bloku Nr ██████████, gdyż postawa najemcy i osób go odwiedzających stwarza obawy o bezpieczeństwo pozostałych mieszkańców. Podobną zamianę planowaliśmy przeprowadzić w przypadku lokalu ██████████. Jednak jej syn, przebywający za granicą, przesłał pieniądze na spłatę części zadłużenia.

W wyniku głosowania komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przeniesienie ██████████ z lokalu komunalnego w Ciborzu Nr ██████████ do lokalu socjalnego Nr ██████████.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata zapytała Wójta Gminy o nieczynnny staw p.poż. w m. Radoszyn.

Wójt Gminy obiecał sprawdzić czy mamy opinię Państwowej Straży Pożarnej w Świebodzinie umożliwiającą jego zasypanie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał o strukturę zatrudnienia w SZGK.

Kierownik SZGK Honorata Kuriata poinformowała, że aktualnie w SZGK zatrudnionych jest 12 osób: 3 w biurze, 1 inkasent, 2 brygady po 4 pracowników oraz 1 pracownik rezerwy. W razie awarii Kierownik przyjmuje zgłoszenia i wysyła dostępnych pracowników.

#### Ad. 4

a) Skarbnik Gminy Jarosław Wisz przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/10/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skąpe na rok 2011. Wyjaśnił, że wprowadzone zmiany dotyczą:

- zmniejszenia dotacji na wypłatę zasiłków :rodzinnych i świadczeń z funduszu alimentacyjnego o kwotę 79.000,00 zł.,
- zmniejszenia dotacji na pokrycie kosztów dożywiania dzieci w szkołach i przedszkolach o kwotę 20.000,00 zł.,
- zwiększenia dotacji na wypłatę zasiłków okresowych o kwotę 3.400,00 zł.
- wykreślenia dotacji dla SZGK w Skąpem na realizację inwestycji „Adaptacja pomieszczeń na lokale socjalne” w kwocie 61.500,00 zł. i wpisania dotacji na zadanie „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu w Ołoboku”,
- zabezpieczenia w budżecie poręczenia dla LGD „Działaj z nami” w kwocie 40.739,00 zł. na realizację projektu, wymagającego takiego poręczenia.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- b) Skarbnik Gminy Jarosław Wisz przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IV/11/2010 Rady Gminy Skąpe z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2011-2015. Wyjaśnił, że uchwała ta jest pochodną zmian wprowadzonych w uchwale zmieniającej budżet.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- c) Skarbnik Gminy Jarosław Wisz przedstawił projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Skąpe środków stanowiących fundusz sołecki. Wyjaśnił, że w poprzednim roku traka uchwała została podjęta. W myśl jej przepisów środki finansowe przeznaczone są na sołectwa, a Cibórz nie jest sołectwem, więc mieszkańcom nie przysługiwałyby fundusze.

Wójt Gminy Zbigniew Woch wyjaśnił, że w pierwszym roku kiedy powstał fundusz, wysłaliśmy negatywną opinię. Chciano dać społecznościom lokalnym narzędzia do aktywizacji. Tyle że my taki narzędzia daliśmy już wcześniej w postaci tzw. „główkowego”. Kwoty wyliczone w funduszu są proporcjonalne do liczby mieszkańców w sołectwach. Jednak możliwości ich wydatkowania są bardzo obostrzone np. na kwestie związane z organizacją festynów raczej nie można by sobie pozwolić. Przy funkcjonowaniu „główkowego” nie miał sygnałów, że sołectwom brakuje środków, raczej zdarzało się, że nie były w danym roku wydatkowane.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał czy sołectwo może zwrócić się o pomoc finansową do gminy na zadania związane z poprawą estetyki wsi – nie wykorzystując „główkowego”.

Wójt Gminy wyjaśnił, że jeżeli sołectwo ma dobry pomysł i wykazuje inicjatywę to jest pole do dyskusji.

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko dodała, że jest podjęta uchwała ukierunkowująca wydatkowanie środków z „główkowego”. Ponadto środki nierozliczone przechodzą na kolejny rok.

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Skąpe środków stanowiących fundusz sołecki został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- d) Skarbnik Gminy Jarosław Wisz przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej miastu Zielona Góra na utrzymanie Izby Wyrzeźwien. Wyjaśnił, że każdego roku ze środków uzyskanych z zezwoleń na sprzedaż alkoholu przekazywana jest dotacja.

Wójt Gminy poinformował, że izba jest jednostką samorządową, w związku z tym uważa, że osób spoza gminy Zielona Góra mogliby nie przyjmować i wtedy kłopot miałyby nasza policja.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- e) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen – Anyszko przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia. Wyjaśniła, że w gminie Skąpe zgodnie z uchwałą inkasentami są sołtysi. Jeśli sołtys wyznaczy inną osobę musi być ona imiennie wskazana uchwale i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- f) Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak odczytał treść projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg stanowiących własność Gminy Skąpe do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu.

Wójt Gminy Zbigniew Woch wyjaśniając zagadnienie poinformował, że w roku 2008 ukazał się nowy katalog zawierający wykaz nieruchomości do opodatkowania. Zgodnie z tym rozporządzeniem drogi publiczne podlegają zwolnieniu z obowiązku podatkowego za wyjątkiem dróg wewnętrznych (dojazdy do pól i lasów). Po kontroli UKS kazano nam opodatkować drogi wewnętrzne w kwocie 735 tys. zł.. W praktyce wygląda to tak, że wyliczoną kwotę musimy sobie zapłacić. Tym samym zwiększy się dochód na mieszkańca w gminie i o kwotę ok. 600 tys. zł. prawdopodobnie zostanie nam zmniejszona subwencja wyrównawcza. Aby takim skutkiem zapobiec przygotowaliśmy projekt uchwały. Po jej podjęciu zwolnimy większość dróg z podatku – drogi publiczne są nieopodatkowane. Stąd ta uchwała.

W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

- g) Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak odczytał treść projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Gminy Skąpe dotyczącej uchwalenia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Skąpe na lata 2011-2032.  
Sekretarz Gminy Alicja Hoppen – Anyszko wyjaśniła, że dzisiaj Komisja zaopiniuje projekt projektu uchwały, gdyż niezbędna jest jeszcze opinia zarządów województwa i powiatu. Uchwała jest konsekwencją uruchomienia przez WFOŚiGW funduszy na zrefundowanie mieszkańcom 80 % kosztów poniesionych na usunięcie azbestu. Dzięki pomocy sołtysów z terenu całej gminy, mamy zinwentaryzowane budynki zawierające azbest.  
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- h) Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak odczytał treść projektu uchwały w sprawie wystąpienia ze Stowarzyszenia Gmin Rzeczypospolitej Polskiej Euroregion Sprewa-Nysa-Bóbr.  
Sekretarz Gminy Alicja Hoppen – Anyszko wyjaśniła, że jesteśmy członkiem Euregionu po raz drugi. Ponieważ po raz kolejny pomimo obietnic nie udało się znaleźć nam partnerskiej gminy po stronie Niemiec, występujemy ze Stowarzyszenia.  
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- i) Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak odczytał treść projektu uchwały w sprawie unieważnienia wyborów sołtysa sołectwa Podła Góra.  
Sekretarz Gminy Alicja Hoppen – Anyszko poinformowała, że 17 lutego wpłynął protest części mieszkańców wsi Podła Góra na wybory sołtysa. Po konsultacjach przeprowadzonych z radcą prawnym, Wójt przekazał pismo Przewodniczącemu Rady Gminy, gdyż to Rada podjęła uchwałę o zarządzeniu wyborów i Rada może je unieważnić. Z kolei Przewodniczący Rady przekazał pismo do analizy Komisji Rewizyjnej.  
Przewodniczący Rady Mirosław Olczak odczytał treść wniosku Komisji Rewizyjnej o unieważnienie wyboru i zarządzenie nowego.  
Radny Andrzej Sworek poprosił o uzasadnienie decyzji Komisji Rewizyjnej.  
Wójt Gminy wyjaśnił, że skarżący podnieśli wątek wpisywania nazwiska kandydata na sołtysa nie bezpośrednio przez uprawnionego mieszkańca. Jednocześnie dodał, że ma świadomość tego, że przypadki takie się zdarzały chociażby w ramach pomocy. Jednak w sytuacji gdy zarzut taki jest stawiany, Komisja Rewizyjna uznała, że jest to niezgodne z zapisami Statutu Sołectwa Podła Góra.  
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.
- j) Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak odczytał treść projektu uchwały w sprawie wyboru sołtysa sołectwa Podła Góra w Gminie Skąpe.  
Wójt Gminy wyjaśnił, że jeśli Rada Gminy na sesji podejmie obie uchwały, to Wójt wyda zarządzenie o terminie przeprowadzenia wyborów. Najwcześniejsza możliwa data to 14 marca 2011 r.  
W wyniku głosowania projekt został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

#### Ad. 5

Radny Andrzej Sworek zgłosił konieczność naprawy drenów odwadniających na zakręcie przed szkołą we wsi Węgrzynice oraz o naprawienie po włamaniu lampy ulicznej przed szkołą.

Wójt Gminy poprosił o sprecyzowanie interpelacji, gdyż w obrębie skrzyżowania przed szkołą są dwa przepusty, których właścicielem jest starostwo powiatowe. A w kwestii lampy poprosił, aby w takich sytuacjach najpierw wykonać telefon do firmy Enea, aby bezpośrednio im przekazać szczegółowe informacje.

Radny Andrzej Sworek poprosił także, aby zwrócić się do Wydziału Dróg w Starostwie Powiatowym o załatwienie dziur na wyjeździe ze wsi w kierunku Rokitnicy Wracając do tematu budynku po szkole w Węgrzyniecach poinformował, że zainteresowany jest przeniesieniem do niego swojej firmy Pan [REDACTED]

Radna Ewa Kasprzak zgłosiła interpelację dot. naprawy drogi gminnej między sklepem a pałacem w m. Radoszyn. Po zakończeniu prac przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej droga „siadła” i powstały w niej dziury.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał czy gmina nadzoruje remonty przeprowadzane w lokalach komunalnych.

Wójt Gminy wyjaśnił, że zasadniczo takie sprawy są uzgadniane. Zleczone zadania inwestycyjne wykonywane są albo tylko po kosztach materiałowych, albo także po kosztach pracy. Następnie Wójt Gminy poinformował, że w najbliższym czasie przygotowana zostanie analiza kosztów funkcjonowania gminy, ZGK a także szkół pod kątem zmniejszenia tych kosztów.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak zapytał kto jest właścicielem budynku po posterunku policji w Skapem

Udzielając odpowiedzi Wójt wyjaśnił, że należy od do komendy jednak będziemy chcieli go przejąć.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Krzysztof Szymczak podziękował wszystkim za udział i zamknął obrady Komisji ds. Porządku Publicznego, Spraw Komunalnych, Mieszkaniowych i Ochrony Środowiska.

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Szymczak

