

**PROTOKÓŁ**  
**wspólnego posiedzenia**  
**stałych Komisji Rady Gminy**  
**odbytego w dniu 20 maja 2016 r.**

Przewodnicząca Rady Gminy Halina Staszyńska, przywitała zebranych radnych, Wójta Gminy Zbigniewa Wocha oraz Sekretarza Gminy Alicję Hoppen-Anyszko. Zaproponowała swoją kandydaturę na prowadzącą wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Ponieważ innych kandydatów nie zgłoszono, w wyniku głosowania Przewodnicząca Rady została wybrana na prowadzącą obrady. Poinformowała, że na stan 15 radnych, obecnych jest 14 (lista obecności w załączeniu). Następnie zapytała czy do przesłanego porządku posiedzenia ktoś chciałby wprowadzić zmiany. Ponieważ żadnych zmian nie zgłoszono, porządek posiedzenia w wyniku głosowania został jednogłośnie przyjęty i przedstawia się następująco:

1. Informacja dotycząca funkcjonowania niepublicznego przedszkola i oddziałów zamiejscowych na terenie gminy.
2. Informacja z realizacji płatności podatków.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) zmiany uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2016 rok,
  - 2) wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym,
  - 3) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym,
  - 4) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Skąpe nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych,
  - 5) trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej,
  - 6) stwierdzenia zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe,
  - 7) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe,
  - 8) utraty mocy uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Inspektor Urzędu Gminy Anna Cieplicka przedstawiła prezentację dot. funkcjonowania niepublicznego przedszkola i oddziałów zamiejscowych na terenie gminy (w załączeniu).

Radnego Krzysztofa Szymczaka zastanawia sytuacja, w której gmina zapewnia dzieciom bazę i dobre warunki w przedszkolach, a rodzice decydują się na dowożenie dzieci do innych placówek, za co gmina musi płacić.

Wójt Zbigniew Woch stwierdził, że gmina nie ma wpływu na decyzję rodziców, podobnie jak w przypadku dzieci szkolnych, kiedy dodatkowo tracimy subwencję. Dla rodziców pracujących np. w Świebodzinie, dużo wygodniej jest posłać dziecko do tamtejszego przedszkola. Odnosząc się do przedstawionej przez urzędnika informacji wójt stwierdził, że dzieci przedszkolnych na terenie gminy nie ma dużo. Z punktu widzenia ekonomicznego nie stać nas na utrzymanie wszystkich przedszkoli, jednak w niektórych sferach nie możemy brać pod uwagę tylko tego czynnika. W przedszkolu w Niekarzynie obecnie jest dziewięcioro dzieci, a jeśli w systemie przedszkolnym jest mało dzieci, to nie będzie ich także w szkole.

Inspektor Anna Cieplicka poinformowała, że w roku szkolnym 2016/2017 do szkoły w Niekarzynie będzie uczęszczało 67 dzieci.

Wójt dodał, że dzisiaj tylko sygnalizują, jak będzie przedstawiała się sytuacja z ilością uczniów w szkołach. Póki co zgadzamy się, że koszty na funkcjonowanie sieci placówek oświatowych, w takim kształcie jak dzisiaj, musimy ponosić. Dzięki temu, że w gminie funkcjonują przedszkola niepubliczne, oszczędzamy ok. 45 % wydatków, w stosunku do przedszkoli publicznych. Ma nadzieję, że ustawa „500+”, która przede wszystkim trafia w obszary większego ubóstwa, sprawi że dzieci będzie rodziło się więcej.

Radny Krzysztof Janowicz zapytał, czy jest jakiś sposób, aby zachęcić mieszkańców innych gmin, do osiedlania się na terenie naszej gminy.

Wójt stwierdził, że w budownictwie przez kilka lat panowała stagnacja. Dopiero teraz zaczyna się coś dziać. W dniu dzisiejszym w urzędzie będzie przetarg na sprzedaż trzech działek w Niesulicach i ma informacje o odsprzedażach działek w Ołoboku. Stąd wiemy, że młodych mieszkańców w gminie będzie przybywać, ale czy będzie to miało charakter gremialny nie wie. Warunki do osiedlania się cały czas tworzymy i poprawiamy. Ludzie chcą, aby w ich miejscowości były kanalizacja, wodociąg, gaz, ładna szkoła, sala gimnastyczna i o to trzeba dbać. Dzisiaj stajemy przed pytaniem, czy inwestowanie w Ołoboku, który ma możliwości pozyskania nowych mieszkańców, jest dyskryminowaniem innych mieszkańców. Są to trudne tematy, które wymagają dyskusji i kompromisów. Mamy świadomość, że są miejscowości o wyższym standardzie i takie, w których jeśli nie ma szans na kanalizację, zostanie zbudowana np. świetlica.

Następnie Wójt dodał, że poziom zadłużenia gminy wynosi ok. 2 mln 800 tys. zł. Jakiś czas temu przyjęliśmy zasadę, że zobowiązania finansowe spłacamy w czasie trwania kadencji, dlatego też nasze roczne zobowiązania są duże. W związku z powyższym można się zastanowić, czy rozłożyć spłatę zobowiązań na dłuższy okres, aby sprostać wymaganiom mieszkańców.

#### Ad. 2

Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko przedstawiła informację z płatności podatków za okres od początku roku do 30 kwietnia br. Wpływy z tytułu podatków od osób prawnych kształtują się następująco:

- podatek rolny – na plan 175.000,00 zł wpłacono 44.082,25 zł,
- podatek od nieruchomości - na plan 1.900.000,00 zł wpłacono 592.431.83,00 zł,
- podatek leśny – na plan 296.000,00 zł wpłacono 98.700,00 zł.

W przypadku osób fizycznych wpłaty kształtują się następująco:

- podatek rolny – na plan 520.000,00 zł wpłacono 143.938,34 zł,
- podatek od nieruchomości – na plan 1.250.000,00 zł wpłacono 395.409,57 zł,
- podatek leśny – na plan 3.530,00 zł wpłacono 1.120,20 zł.

Następnie Sekretarz dodała, że wszystkie upomnienia i wezwania do zapłaty wysyłane są na bieżąco. Informacja została przyjęta poprzez aklamację.

#### Ad. 3

- 1) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2016 r.

W projekcie proponuje się zwiększenie dochodów budżetu:

- dział 756 rozdział 75619 § 0970 wprowadza się dochody przyznane na rzecz Gminy na mocy wyroku Sądu, jako zwrot kosztów postępowania procesowego, poniesione w 2015 roku, w wysokości 900,00zł,
- dział 801 rozdział 80103 § 2030, zgodnie z pismem nr KO.I.3146.6.5.2016.JH Lubuskiego Kuratora Oświaty w Gorzowie Wielkopolskim o kwotę 4.730,00zł na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego,
- dział 852 rozdział 85212 § 0920 wpływy z pozostałych odsetek m.in. od nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych (w latach poprzednich) w wysokości 700,00zł,
- dział 852 rozdział 85212 § 0970 wpływy z różnych dochodów m.in. zwroty nienależnie pobranych świadczeń rodzinnych (w latach poprzednich) w wysokości 15.000,00zł,

Zmniejsza się dochody budżetu:

- dział 801 rozdział 80104 § 2030, zgodnie z pismem nr KO.I.3146.6.5.2016.JH Lubuskiego Kuratora Oświaty w Gorzowie Wielkopolskim o kwotę 15.810,00zł na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego.

Zwiększenie wydatków budżetu:

- dział 600 rozdział 60016 § 4210 o kwotę 5.000,00zł na zakup znaków drogowych,
- dział 600 rozdział 60016 § 4270 o kwotę 15.000,00zł na remonty dróg gminnych,
- dział 750 rozdział 75023 § 4300 o kwotę 900,00 zł na zakup usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Urzędu Gminy,
- dział 852 rozdział 85212 § 2910 o kwotę 15.000,00zł jako zwrot dotacji, dot. m.in. świadczeń rodzinnych zwracanych do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego jako świadczeń nienależnie pobranych lub pobranych w nadmiernej wysokości (w latach poprzednich),
- dział 852 rozdział 85212 § 4580 o kwotę 700,00zł tytułem odsetek, dot. m.in. odsetek od świadczeń rodzinnych zwracanych do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego jako świadczeń nienależnie pobranych lub pobranych w nadmiernej wysokości (w latach poprzednich).

Zmniejszenie wydatków:

- dział 700 rozdział 70005 § 4480 zmniejszenie o kwotę 31.080,00 zł wydatków na podatek za nieruchomości gminne.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały (opinie w załączeniu).

- 2) Inspektor Urzędu Gminy Joanna Leśna-Kuś omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym. Wyjaśniła, że projekt dotyczy pięciu dzierżaw na terenie miejscowości Cibórz, które następnie kolejno omówiła. Ponadto dodała, że w przypadku dzierżaw gruntów położonych przy blokach mieszkalnych, w pierwszej kolejności wymagana jest zgoda wspólnoty mieszkaniowej.

W wyniku głosowań komisje pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały przy jednym głosie „wstrzymującym się” z Komisji ds. Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej (opinie w załączeniu).

- 3) Inspektor Urzędu Gminy Joanna Leśna-Kuś omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym. Poinformowała, że obecna umowa obowiązuje do końca czerwca. Wnioskodawca wcześniej składał już wniosek o dzierżawę, ale były zastrzeżenia ze strony Zarządu Osiedla Cibórz. Zgodnie z ustaleniami z poprzednich komisji dzierżawca miał uporządkować teren dzierżawy oraz teren wokół. Pracownicy urzędu udali się na kontrolę i stwierdzili, że zalecenia zostały wykonane, wobec powyższego propozycja dzierżawy została ujęta w projekcie. Do ustalenia pozostaje okres dzierżawy. Wójt zgodnie z kompetencją miała możliwość wydzierżawienia nieruchomości na okres 3 lat, kolejna umowa leży w kompetencji Rady.

Radna Halina Staszyńska zapytała czy skoro łatwiej jest rozwiązać umowę zawartą na czas nieokreślony, to może lepiej właśnie taką dzierżawę zaproponować.

Wójt stwierdził, że wolałby, aby umowa była zawarta na czas określony, tak jak poprzednia na okres 3 lat.

Ponieważ radna z Ciborza z okręgu wyborczego, na którym leży działka nie wniosła żadnych zastrzeżeń, w wyniku dyskusji Wójt zaproponował dzierżawę na pięć lat i w wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały (opinie w załączeniu).

- 4) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Skąpe nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych. Poinformował, że właściciele domów przy tej ulicy złożyli gminie propozycję nieodpłatnego przejęcia gruntu. Nie ukrywają, że mają nadzieję, na doświetlenie z czasem tego terenu. Mieszkańcy gminy tą ulicą dojeżdżają do stadionu sportowego.

Radny Krzysztof Janowicz zapytał czy gmina w tej sprawie składała jakieś zapewnienia.

Wójt wyjaśnił, że mieszkańcy nie mają oczekiwać co do nawierzchni drogi, tylko chcieliby oświetlenie uliczne w możliwym terminie.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały (opinie w załączeniu).

- 5) Sekretarz Gminy Alicja Hoppen-Anyszko omówiła projekt uchwały w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Wyjaśniła, że ustawa o działalności pożytku publicznego i wolontariacie daje możliwość dla inicjatywy lokalnej. Rada gminy w swojej uchwale ma określić tryb i szczegółowe kryteria oceny wniosków. Ustawa dopuszcza katalog zadań w ramach inicjatywy. Co do zasady inicjatywa lokalna polega na umożliwieniu współdziałania jednostki samorządu np. z grupą obywateli, podczas realizacji jakiejś inwestycji. W projekcie uchwały zostały wpisane obszary działalności. Zgodnie z założeniami najwyżej punktowane będą prace społeczne. Uchwała podlega konsultacjom społecznym, które trwają o dnia 25 maja br. Do tej pory mieliśmy do czynienia z inicjatywą lokalną, ale nie było to unormowane przepisami.

Radny Andrzej Sworek zapytał jak miałyby wyglądać procedura w przypadku budowy chodnika przy drodze powiatowej.

Sekretarz odpowiedziała, że w pierwszej kolejności mieszkańcy muszą złożyć wniosek, który następnie analizowana jest możliwość realizacji. Ponieważ inicjatywa związana jest z mieniem powiatu, potrzebna byłaby zgoda. Pewne jest, że wnioski będą podlegać skrupulatnej ocenie. Ponadto potrzebne będą spotkania z inicjatorami, dyskusje, a także ocena budżetu.

Radny Mariusz Kuźmicz zapytał, w którym punkcie w katalogu zadań mieszczą się świetlice wiejskie, a konkretnie zajęcia dla mieszkańców.

Sekretarz wyjaśniła, że inicjatywa lokalna nie dotyczy prowadzenia jakichkolwiek zajęć dla mieszkańców tylko inwestycji typu. Budowa chodnika, szatni, wodociągu itp.

Wójt wyjaśnił, że przyczyną pojawienia się uchwały jest inwestycja w Niesulicach. Właściciele ośrodków wczasowych zaoferowali wspólne działania przy budowie wodociągu do ośrodków. Ponieważ jest to zadanie własne gminy, to powinna to zrobić gmina. Jednak z uwagi na ograniczenia budżetowe sama nie może tego wykonać. Uchwała o inicjatywie lokalnej daje asumpt do wspólnego działania.

Sekretarz dodała, że w III i IV kryterium będzie punktacja 0-1.

Radny Mariusz Kuźmicz poprosił o sprawdzenie, czy do uchwały można wprowadzić zapis umożliwiający współpracę mieszkańców z gminą w zakresie kultury i zajęć kulturalnych dla mieszkańców.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały (opinie w załączeniu).

- 6) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe. Poinformował, że projekt uchwały w sprawie zmiany planu powstał z inicjatywy właściciela Kalinowych Pól. Inwestor chciałby wykonać inwestycje, których wcześniej nie przewidział. Planuje większą ekspansję inwestycyjną na polu. Projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany planu ze studium, jest wymagany proceduralnie.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały (opinie w załączeniu).

- 7) Wójt Zbigniew Woch omówił projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe. Zmiany uwzględniają m.in.:

- likwidację drogi wewnętrznej – co zwiększy ilość działek budowlanych,
- zakup od gminy drogi, która prowadzi tylko do obiektów inwestora i do lasów, na co nadleśnictwo wyraziło zgodę,
- zmiana parametrów zabudowy – apartament owce zamiast domów jednorodzinnych.

Wójt na marginesie dodał, że zanim powstało pole, z Kalinowo wpływało 250 zł podatku. Dzisiaj jest to wyższa kwota, część mieszkańców znalazła zatrudnienie. Ponadto jest większe prawdopodobieństwo, że w atrakcyjnym otoczeniu, szybciej znajdą się nowi inwestorzy.

Radny Krzysztof Janowicz bardzo cieszy się z nowych inwestorów, ale też zauważa zły stan obiektów mostowych na drogach powiatowych.

Wójt także jest zdania, że zły stan mostów nie może być przeszkodą dla inwestorów, a na pewno jest dla nich dużym utrudnieniem. Niestety gmina nie jest w stanie problemu rozwiązać, a starostwo powiatowe nie ma na to pieniędzy.

Radny Krzysztof Szymczak uważa, że ograniczenia tonażowe na mostach w Ołoboku to głupota, bo taki sam most jest w Przetoczniczy, gdzie jeżdżą 50 tonowe tiry.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe (opinie w załączeniu).

- 8) Inspektor Urzędu Gminy Ilona Zalisz omówiła projekt uchwały w sprawie utraty mocy uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości ich wynagrodzenia. Wyjaśniła, że nie było podstaw do podjęcia uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, gdyż ostatnia podjęta w 2015 r. uchwała nie była nowelizowana. W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt ww. uchwały (opinie w załączeniu).

#### Ad. 4

Radny Krzysztof Szymczak zapytał kiedy będzie rozwieszony na drogi tłuczeń.

Wójt wyjaśnił, że w związku ze zmianą ustawy o zamówieniach publicznych, mamy wiele pracy przy ogłoszeniu przetargu na termomodernizację obiektów oświatowych. Po zakończeniu tych prac, a ma nadzieję, że nastąpi to w przyszłym tygodniu, pracownik zajmie się tłuczniem.

Rana Bożena Szczepańska zapytała kiedy zostanie ukończony remont pomostu na jeziorze Niesłysz w Niesulicach.

Wójt odpowiedział, że prace przebiegają nieźle. Dzisiaj zakończy się etap przygotowania pomostu do deskowania i jeśli się uda to od poniedziałku będą przykręcane deski. Termin zakończenia prac do końca miesiąca jest realny. Do połowy czerwca chcielibyśmy także wybudować mostek na Kanale Ołobockim, łączący go z jeziorem Niesłysz, co umożliwi przepływanie kajakami. Pozwolenie na budowę udało się uzyskać.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca Rady Halina Staszyńska zamknęła wspólne obrady stałych Komisji Rady Gminy Skąpe.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodnicząca Rady

Halina Staszyńska

Protokołowała: Ilona Zalisz

