



Rada Gminy Skąpe
66-213 Skąpe

Szanowni Państwo,

wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Skąpem Nr XXVIII/164/2005 z 31 marca 2005 r. i zmienionego uchwałą Nr IV/30/2007 z dnia 23 lutego 2007 r., zmienionego uchwałą Nr III/21/2014 z 23 grudnia 2014 r., poprzez nadanie nowego brzmienia § 15 ust. 53 pkt 1:

„1) dojazd do terenów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi o symbolu KD oraz drogami wewnętrznymi o symbolu KDW, do działek nr ewidencyjny 47/3, 47/14, 47/13, **47/16** dopuszcza się dojazd z drogi publicznej o symbolu KDL”.

Uzasadnienie.

Posiadamy prawo własności działki **oznaczonej geodezyjnie nr 47/16**, obręb 0006 Niesulice, jednostka ewidencyjna 080803_2 Skąpe. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta [REDACTED]

Starosta Świebodziński decyzją z 4 lipca 2016 r. nr [REDACTED] zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na tej działce budynku mieszkalnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową. Jesteśmy na etapie zakończenia budowy.

W projekcie zagospodarowania terenu, dojazd do działki umiejscowiono od drogi KDW, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania.

Droga KDW jest jednak drogą bez przejazdu i łączy się z wąskim, gdyż o szerokości 3. metrów i długości 26. m pasem dojazdowym do budynku, pod znacznym kątem. Ponadto w tym pasie usytuowano przyłącza elektryczne, wodne i kanalizacyjne. Takie ukształtowanie powoduje znaczną kolizyjność wjazdu na posesję. Uniemożliwia wjazd pojazdom o większych gabarytach i z przyczepami. Naraża na niebezpieczeństwo zdrowie osób znajdujących się na terenie tej nieruchomości, gdyż w sposób istotny nie pozwala na bezpośredni dojazd służb ratowniczych i technicznych.

Uwzględniając powyższe okoliczności wniosek o zmianę planu jest uzasadniony ważnym interesem. Wnioskowana zmiana wynika też z braku przeszkód prawnych oraz faktycznego dopuszczenia do zjazdu z drogi KD, dla sąsiednich działek.

Nie wymaga ona ponadto ingerencji w załączniki graficzne, a zatem nie generuje dodatkowych kosztów.

Załączniki:

1. Wydruk aktualnej treści księgi wieczystej KV [REDACTED].
2. Powołane uchwały.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Projekt zagospodarowania działki.
5. Proponowany projekt zagospodarowania działki z pierwotną lokalizacją wjazdu.

Podstawy prawne:

art. 27 i art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Adres do korespondencji: [REDACTED]

Z wyrazami szacunku

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]