

**UCHWAŁA NR XVIII/142/2020  
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 21 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie *art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.)*, *art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 65)* **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony nieruchomości zabudowanej stadionem sportowym, stanowiącej własność Gminy Skąpe, położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej geodezyjnie nr 333/111, obręb Międzylesie, gmina Skąpe.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona geodezyjnie nr 333/111, położona w obrębie Międzylesie użytkowana jest jako stadion sportowy. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Ciborzu oraz Zakładowy Ludowy Klub Sportowy „MEDYK” w Ciborzu wystąpili do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na ww. nieruchomości. Celem zawarcia umowy będzie prowadzenie zajęć sportowych z pacjentami szpitala w ilości 90 godzin miesięcznie a także prowadzenia treningów w ilości 80 godz. miesięcznie oraz rozgrywania meczy ligowych w ilości 85 godz. miesięcznie. Zgodnie z wnioskiem obydwu stron terminy zajęć nie będą kolidowały z codziennym funkcjonowaniem stadionu sportowego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.