



Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat
1	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 70m ² zlokalizowany 70 metrów na północ od budynku nr 23 w Ciborzu. Teren powierzchni płaski, porośnięty trawą. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele rekreacyjne Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 61/2022 z dnia 18.05.2022 r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,20 zł/m ² netto rocznie +23% VAT.	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

2	<p>KW ZG1S/00013434/4</p> <p>działka nr 292/19, obręb Radoszyn, gmina Skape</p> <p>R- grunty orne</p> <p>RV</p>	0, 1897 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczona jest część działki w kształcie prostokąta o powierzchni 760 m². Grunt płaski i porośnięty trawą. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Radoszyn, obok stacji paliw. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 23/4 znajduje w strefie osadnictwa wiejskiego.</p>	<p>Na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą</p> <p>Na czas określony 3 lat</p>	<p>Zgodnie z §1 ust. 10 Zarządzenia nr 61/2022 z dnia 18.05.2022 r. stawka na cele innej działalności gospodarczej:</p> <p>2 zł/m² netto rocznie +23% VAT.</p>	<p>Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie</p>	<p>Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p>
3	<p>ZG1S/00024049/8</p> <p>działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skape</p> <p>Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	20,2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 30 m², zlokalizowany w ciągu garażowym między budynkiem mieszkalnym nr 19 a budynkiem mieszkalnym nr 21 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych</p>	<p>Cele garażowe</p> <p>Na czas określony 3 lat</p>	<p>Zgodnie z §1 ust. 3 Zarządzenia nr 61/2022 z dnia 18.05.2022 r. stawka na cele garażowe</p> <p>0,50 zł/m² netto rocznie +23% VAT</p>	<p>Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie</p>	<p>Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p>

4	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skape B – tereny mieszkaniowe	20,2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 36 m ² , zlokalizowany w ciągu garażowym za budynkiem mieszkalnym nr 30 w Ciborzu przy drodze w kierunku Międzylesia. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 3 Zarządzenia nr 61/2022 z dnia 18.05.2022 r. stawka na cele garażowe wynosi: 0,50 zł/m ² netto rocznie +23% VAT	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
---	--	------------	--	---	--	---	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skape przez okres 21 dni, od dnia 15 czerwca 2022 r. do dnia 6 lipca 2022 r.

Wójt Gminy Skape
/-/ Zbigniew Woch