


Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców m. Cibórz, którzy nie dzierżawią gruntu na cele garażowe od Gminy Skąpe.

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe  Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20.2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 25m <sup>2</sup> , o kształcie prostokąta zlokalizowany w ciągu garażowym za budynkiem nr 5 w Ciborzu.  Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe.  Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi:  0,50 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie +23% VAT, tj.  15,38 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.



2	ZG1S/00024049 /8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe  Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20.2797 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 20m <sup>2</sup> o kształcie prostokąta, zlokalizowany w ciągu garażowym między blokiem mieszkalnym nr 19 a blokiem mieszkalnym nr 21 w Ciborzu.  Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.  	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., zmienione uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVI/305/2021 z dnia 24.09.2021 r fragment gruntu 333/113 znajduje w obszarze jednostek osadniczych z dużym udziałem funkcji usługowo-produkcyjnych	Cele garażowe.  Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 2 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele garażowe wynosi:  0,50 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj.  12,30 zł brutto rocznie	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2022 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
---	---	------------	---	---	---	---	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 23 marca 2022 r. do dnia 13 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Skąpe  
/-/ Zbigniew Woch