


**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Wójta Gminy Skąpe**  
**nr 65/2021 z dnia 19 lipca 2021 r.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
ZG1S/00026654/6  działka nr 185/75, obręb Łąkie, gmina Skąpe  N – nieużytki	0,7400 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o <b>powierzchni 111m<sup>2</sup></b>. Znajduje się on przy zabudowanych działkach w pobliżu jeziora Trzebioch. Przedmiotowy obszar stanowi stromy stok porośnięty wysoką trawą. Od północnej, wschodniej i zachodniej strony graniczy z prywatnymi zabudowanymi działkami, od południa graniczy z częścią działki pełniącą funkcję drogi dojazdowej.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., grunt 398/4 znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego	Cele rekreacyjne na okres do 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka wynosi 0,20 zł/m <sup>2</sup> netto rocznie +23% VAT tj. <b>22,20 zł netto rocznie + 23%VAT</b>	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2020 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 28 lipca 2021 r. do dnia 18 sierpnia 2021 r.