
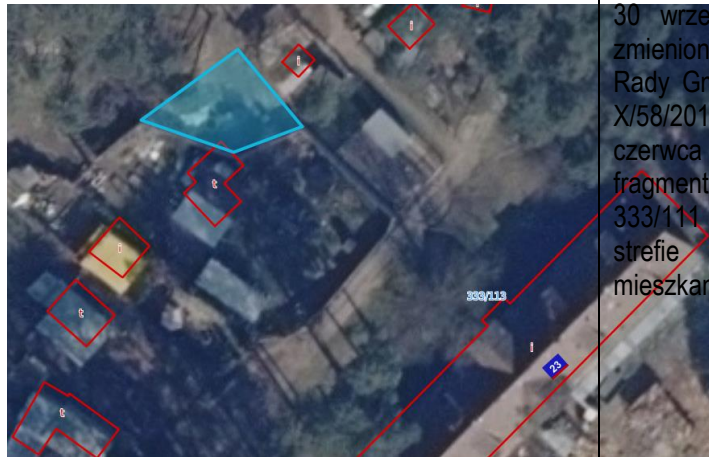


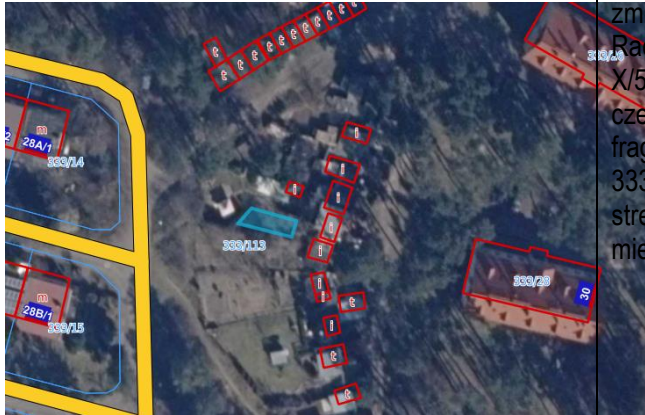
Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ZG1S/00027007/3 działka nr 46/2, obręb Niesulice, gmina Skąpe Lzr-R – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych- grunty orne	1,5818 ha	Do dzierżawy przeznaczony jest zadrzewiony teren o powierzchni 200 m ² o kształcie prostokąta, zlokalizowany przy głównej drodze w Niesulicach, około 70 m metrów na zachód od wieży telefonii komórkowej. Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. 	Na ww. grunt gmina Skąpe posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Niesulice i Terenów Przyległych przyjęty Uchwałą Rady Gminy Skąpa Nr XXXVIII/350/2018 z dnia 23 marca 2018 r. Na terenie obowiązuje przeznaczenie KS1 – parking	Cele postojowe Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 9 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele postojowe wynosi: 1,00 zł/m ² netto miesięcznie +23% VAT, tj. 246,00 zł brutto miesięcznie	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

2	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skape Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	20,2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 210 m², zlokalizowany 30 na południowy - wschód od budynku nr 23 w Ciborzu.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p>	<p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skape Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skape Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/113 znajduje się w strefie terenów mieszkaniowych</p>	<p>Na cele rekreacyjne</p> <p>Na czas określony 3 lat</p>	<p>Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi:</p> <p>0,20 zł/m² netto rocznie +23% VAT, tj.</p> <p>51,66 zł brutto rocznie</p>	<p>Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie</p>	<p>Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p>
---	---	------------	--	---	---	--	--	---



3	ZG1S/00024049/8 działka nr 333/113, obręb Międzylesie, gmina Skąpe B – tereny mieszkaniowe	20,2797 ha	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 55 m² o kształcie prostokąta, położony ok 40 m na wschód od budynku mieszkalnego nr 30 w Ciborzu, w ciągu działek rekreacyjnych.</p> <p>Działka jest niepodłączona do sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej.</p> 	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/204/02 w dniu 30 września 2002 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r., fragment gruntu 333/111 znajduje się w strefie terenów mieszkaniowych	Na cele rekreacyjne Na czas określony 3 lat	Zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzenia nr 86/2020 z dnia 30.10.2020r. stawka na cele rekreacyjne wynosi: 0,20 zł/m2 netto rocznie +23% VAT, tj. 13,53 zł	Do 31 marca każdego roku, jednakże w 2021 r. termin wnoszenia opłat jest określony w umowie	Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
---	--	------------	--	--	--	---	---	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Skąpe przez okres 21 dni, od dnia 23 czerwca 2021 r. do dnia 14 lipca 2021 r.

Wójt Gminy Skąpe
/-/ Zbigniew Woch