

**UCHWAŁA NR XXV/216/2020
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 213/8 obręb
Ołobok, prawem służebności gruntowej**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. u. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Ołoboku, gmina Skąpe oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna 213/8, zapisanej w KW ZG1S/00022251/3, stanowiącej współwłasność Gminy Skąpe w udziale 5828/10000, odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 213/9, obręb Ołobok.

§ 2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości 213/9 obręb Ołobok, gmina Skąpe zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na umieszczenie przyłącza wodociągowego w części działki 213/8 stanowiącej współwłasność Gminy Skąpe z sieci wodociągowej znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 213/23 zgodnie z Warunkami Technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr ZWIK.6853.71.2018 z dnia 29.10.2018 r. otrzymanymi z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

Ustanowienie służebności umożliwi realizację inwestycji polegającej na połączeniu nieruchomości prywatnej 213/9 z najbliższym przebiegającym wodociągiem z działki 213/23. Budowa przyłączy nie naruży znacząco możliwości zagospodarowania działki której Gmina Skąpe jest współwłaścicielem, gdyż zgodnie z warunkami technicznymi powierzchnia niezbędna do posadowienia urządzeń w obrębie działki obciążanej 213/8 wynosi 1,6 m², łączna szerokość pasa ochronnego (po 1 metrze z każdej strony) wyniesie 2 metry, tak więc cała powierzchnia służebności (sieć wraz z urządzeniami + pas ochronny) wyniesie 5 m².

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym obciążania nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.