

**UCHWAŁA NR XXIII/195/2020
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 25 września 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIX/359/2018 Rady Gminy Skąpe z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Zawisze Nr 6/2”..

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W 2018 r. przedmiotowy lokal został już przeznaczony do sprzedaży dla ówczesnego najemcy i w Uchwale Nr XXXIX/359/2018 Rady Gminy Skąpe z dnia 27 kwietnia 2018 r. wyraziła wówczas zgodę na udzielenie bonifikaty 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym. Jednakże główny najemca zmarł. O wykup lokalu wnioskował syn zmarłej najemczyni, który zwrócił się z prośbą o udzielenie maksymalnej bonifikaty.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Zawisze 6/2:

- wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym w dniu 28 listopada 2018 r. oraz klauzuli potwierdzającej aktualność operatu z dnia 18 września 2020 r.: 20 350,00 zł
- nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizację: 0 zł
- wysokość udzielonej bonifikaty 95 %.