

**Uchwała Nr II/10/2006
Rady Gminy w Skąpem
z dnia 06 grudnia 2006r.**

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,65 zł,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3,65 zł,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,28 zł.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych - 0,56 zł,
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł,
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,50 zł,
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) budynków gospodarczych - 3,25 zł,
 - b) budynków letniskowych - 6,10 zł,
 - c) zajętych na garaże - 5,10 zł,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² - 6,00 zł,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,60 zł.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle:

- 1) wykorzystywane na potrzeby komunalnej statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
- 2) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej;
- 3) zajęte na cmentarze komunalne.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXV/201/2005 Rady Gminy Skąpe z 25 listopada 2005r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skąpe (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005r. Nr 94, poz. 1550).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2007 roku oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
/-/ Mirosław Olczak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) Rada Gminy uchwała wysokości stawek podatku od nieruchomości. Natomiast zgodnie z zapisami ww. ustawy Minister Finansów zrealizuje dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ww. ustawy, w której to określa górne granice stawek kwotowych podatku. W uzasadnieniu do obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, Minister Finansów informuje, że dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych stawek zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2006 roku, który to wyniósł 0,9 %. Wobec tego podnosi się każdą stawkę podatku od nieruchomości w wyniku czynności czysto technicznej wynikającej ze wzrostu górnych stawek i dostosowaniu jej poziomu obowiązujących na terenie sąsiadujących gmin.