

UCHWAŁA NR XX/157/2020
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Międzylesie, obręb Międzylesie, lokal Nr 6/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, lokal Nr 14/2.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 i w § 2 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

1. W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Międzylesie 6/2:

wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym: 77 870,00 zł

nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizację: 0 zł

proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95 %

2. W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Cibórz 14/2:

wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym: 50 000,00 zł

nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizację: 0 zł

proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95 %