

**UCHWAŁA NR XIX/147/2020
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), uchwala się co następuje:

§ 1. W oparciu o wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Skąpe stwierdza się aktualność:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych uchwalony Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVIII/164/2005 z dnia 31 marca 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24, poz. 531 z 13.05.2005 r.),
 - zmienionego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr IV/30/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24, poz. 385 z 19.03.2007 r.),
 - zmienionego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr III/21/2014 z dnia 23.12.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 12 z 05.01.2015 r.),
 - zmienionego poprzez uchwalenie planu – przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVIII/350/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 754 z 27.03.2018 r.).
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno – sportowych we wsi Łąkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/223/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.(Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 597 z 2006 r.).
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci kanalizacyjnej w Gminie Skąpe uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr IV/29/2007 z dnia 23.02.2007 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24, poz. 384 z 19.03.2007 r.).
- 4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Ołobok, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XIV /94/2007 z dnia 30 listopada 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 2 poz. 55 z 05.01.2008 r.).
- 5) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej towarzyszącej w miejscowości Międzylesie przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XL/244/2009 z dnia 15 września 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 109, poz. 1465 z 19.10.2009 r.).
- 6) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo przyjęty Uchwałą Nr XLIII/271/2009 Rady Gminy w Skąpem z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 79 z 28.01.2010 r.),
 - zmienionego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXVIII/265/2017 z dnia 24.04.2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.(Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1174 z 08.05.2017 r.).
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, usługowej oraz terenów harcerskiej turystycznej bazy noclegowej wraz z infrastrukturą techniczną w m. Niesulice, gmina Skąpe przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr LI/328/2010 z dnia 16.07.2010 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1076 z 11.08.2010 r.).
- 8) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej i usługowej w miejscowości Niesulice – obręb Ołobok (Lago) , przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr IV/16/2010 r. z dnia 29.12.2010 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 282 z 27.01.2011 r.),

- zmienionego poprzez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obręb Ołobok, gmina Skąpe, przyjęty uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXIII/227/2016 z 16.12.2016 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2720 z 21.12.2016 r.).

9) Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Niesulice, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXIX/272/2017 z dnia 26.05.2017. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1317 z 05.06.2017 r.)

§ 2. W oparciu o wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Skąpe nie stwierdza się aktualności:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/204/2002 Rady Gminy Skąpe z dnia 30. 09. 2002 r. – zmienionego Uchwałą Rady Gminy Skąpe nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011r. **w części dotyczącej** wyznaczenia terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych przyjęty Uchwałą Nr X/59/2011 Rady Gminy w Skąpem z dnia 22 czerwca 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1801 z 17.08.2011 r.).

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi Załącznik Nr 1 - Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Skąpe.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SKĄPE

1. Podstawa opracowania.

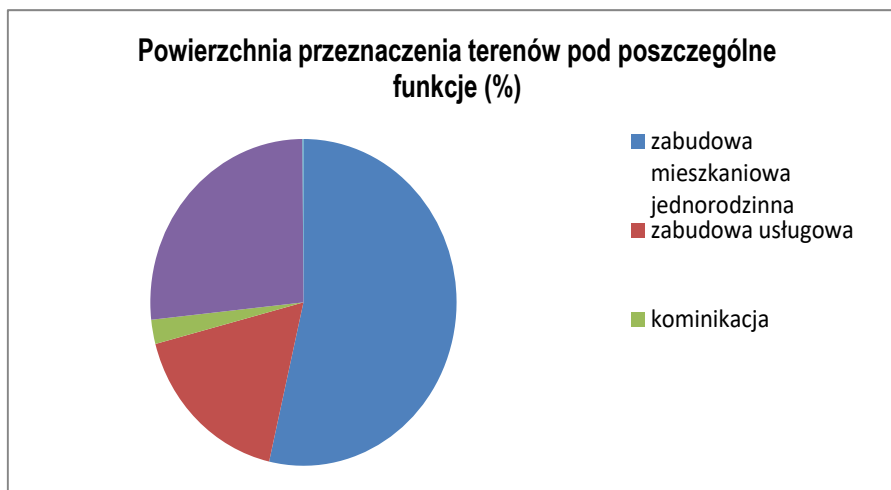
Niniejsze opracowanie sporządzone zostało w oparciu o art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z p.zm.), który stanowi, że „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie Gminy odbywa się z uwzględnieniem postanowień Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/204/2002 Rady Gminy Skąpe z dnia 30. 09. 2002 r. – zmienionego Uchwałą Rady Gminy Skąpe nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011r. w zakresie wyznaczenia terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna obowiązującego Studium przedstawia się następująco:

| Powierzchnia przeznaczenia terenów pod poszczególne funkcje (% powierzchni gminy) | | | | |
|---|-------------------|-------------|------------------------|------------|
| Zabudowa jednorodzinna | Zabudowa usługowa | Komunikacja | Użytkowania rolniczego | Inna |
| 53,6 | 17,3 | 2,4 | 26,6 | 0,1 |



4. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będącego w posiadaniu Gminy Skąpe.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, ze względu na możliwość pozyskania inwestora planującego budowę zespołu elektrowni wiatrowych zostało zmienione Uchwałą Rady Gminy Skąpe nr X/58/2011 z dnia 22 czerwca 2011 r. w zakresie wyznaczenia terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. W okresie od 2012 r. do 2016 Inwestor był na etapie przygotowywania dokumentacji, w oparciu o którą planował zrealizować inwestycję w zakresie budowy farmy wiatrowej w obrębie miejscowości Radoszyn, Darnawa, Niekarzyn.

Ze względu na protesty mieszkańców m. Darnawa a następnie w efekcie unormowań wynikających z art. 5 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961) zapisy Studium wraz z jego załącznikiem graficznym - w zakresie dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych stały się niezgodne z prawem, bowiem zgodnie z w/w ustawą elektrownie wiatrowe mogą być lokalizowane i budowane jeżeli odległość od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatomami (całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej). W Studium planowana lokalizacji turbin wiatrowych jest mniejsza niż dziesięciokrotność wysokości opisanych powyżej.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe, wraz z załącznikiem graficznym w części dotyczącej ustalenia warunków lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uznać za niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W tym stanie rzeczy należy podjąć działania zmierzające do jego zmiany w tym zakresie, aktualizacji i optymalizacji z uwzględnieniem tendencji rozwoju gminy w zakresie rozwoju budownictwa mieszkalnego na terenach rolnych a także umożliwienia realizacji na terenie gminy Skąpe inwestycji związanych z energią odnawialną.

5. Miejscowe Plany zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Skąpe.

Na terenie gminy Skąpe obowiązuje ogólnie **10** planów zagospodarowania przestrzennego:

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **wsi Niesulice i terenów przyległych** uchwalony Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVIII/164/2005 z dnia 31 marca 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24, poz. 531 z 13.05.2005 r.)

- **zmieniony** Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr IV/30/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24, poz. 385 z 19.03.2007 r.)

- **zmieniony** Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr III/21/2014 z dnia 23.12.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 12 z 05.01.2015 r.)

- **zmieniony** poprzez nowy plan – przyjęty Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVIII/350/2018 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice i terenów przyległych (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 754 z 27.03.2018 r.)

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno – sportowych we wsi Łąkie** uchwalony Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/223/2006 z dnia 23 lutego 2006 r.(Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 597 z 2006 r.)

3 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie **przebiegu sieci kanalizacyjnej w Gminie Skąpe** uchwalony Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr IV/29/2007 z dnia 23.02.2007 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 24, poz. 384 z 19.03.2007 r.)

4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Ołobok**, uchwalony Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XIV /94/2007 z dnia 30 listopada 2007r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 2 poz. 55 z 05.01.2008 r.)

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie **terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innej towarzyszącej w miejscowości Międzylesie** przyjęty Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XL/244/2009 z dnia 15 września 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 109, poz. 1465 z 19.10.2009 r.).

6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie **terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo** przyjęty Uchwałą Nr XLIII/271/2009 Rady Gminy w Skąpem z dnia 30 grudnia 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 79 z 28.01.2010 r.)

- **zmieniony** Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXVIII/265/2017 z dnia 24.04.2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej, budowy pola golfowego, budynków oraz infrastruktury technicznej w miejscowości Kalinowo, gmina Skąpe.(Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1174 z 08.05.2017 r.)

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie **terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej, usługowej oraz terenów harcerskiej turystycznej bazy noclegowej** wraz z infrastrukturą techniczną w m. Niesulice, gmina Skąpe przyjęty Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr LI/328/2010 z dnia 16.07.2010 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1076 z 11.08.2010 r.)

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla lokalizacji elektrowni wiatrowych** przyjęty Uchwałą Nr X/59/2011 Rady Gminy w Skąpem z dnia 22 czerwca 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1801 z 17.08.2011 r.)

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej i usługowej w miejscowości Niesulice – obręb Ołobok (Lago)** , przyjęty Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr IV/16/2010 r. z dnia 29.12.2010 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 282 z 27.01.2011 r.)

- **zmieniony** poprzez Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obręb Ołobok, gmina Skąpe, przyjętego uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXIII/227/2016 z 16.12.2016 r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2720 z 21.12.2016 r.)

10. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Niesulice, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXIX/272/2017 z dnia 26.05.2017. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1317 z 05.06.2017 r.)

- ✓ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują ogółem powierzchnię 1541 ha
- ✓ Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniono przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze stanowi powierzchnię 227 ha
- ✓ Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniono przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne stanowi powierzchnię 17,2 ha
- ✓ Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi powierzchnię 10,47 ha
- ✓ Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej stanowi powierzchnię 2,5 ha

6. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie Gminy Skąpe.

W związku z koniecznością dostosowania zapisów **Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice** i terenów przyległych do obowiązujących przepisów, potrzebą uwzględnienia wniosków inwestorów prywatnych a w szczególności w związku z koniecznością poszerzenia drogi powiatowej na odcinku przylegającym do działek 25/1, 25/2 i wskazaniem lokalizacji sieci wodociągowej, której celem będzie zaopatrzenie m. Niesulice w wodę z m. Kalinowo - stwierdzono, że niezbędne jest sporządzenie nowego opracowania planistycznego w zakresie wskazanym powyżej.

Tak więc na dzień sporządzania niniejszej Analizy - Gmina Skąpe jest na etapie prowadzenia procedury mającej na celu „zmianę” dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niesulice.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu została podjęta przez Radę Gminy Skąpe w dniu 26.09.2019 r. Obecnie trwają czynności związane z przygotowaniem dokumentacji do przekazania organom uzgadniającym projekt planu. Planowany termin podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu czerwiec/lipiec 2020 r.

W wyniku analizy pozostałych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego **dla lokalizacji elektrowni wiatrowych** przyjętego Uchwałą Rady Gminy Skąpe w dniu 22 czerwca 2011 r. w obrębie miejscowości Darnawa, Radoszyn, Niekarzyn - na mocy art. 15 ust. 3, w zw. z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U z 2016 r, poz. 961) **nie mogą zostać zrealizowane** z uwagi na sprzeczność tych ustaleń z przepisami w/w ustawy. W przedmiotowym mpzp ustalono, że docelowo powstanie 17 turbin wiatrowych, których odległość usytuowania w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej miała by wynosić od około 760 m, do około 1800 m.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 961) elektrownie wiatrowe mogą być lokalizowane i budowane jeżeli odległość od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej). Natomiast w analizowanym przypadku należy stwierdzić, że wszystkie z planowanych do realizacji w ramach planu turbiny wiatrowe o wysokości maksymalnej 200 m planowano usytuować w odległości (od istniejącej zabudowy mieszkaniowej) mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej - w analizowanym przypadku mniejszej niż 2000 m.

W związku z powyższym planowana do realizacji inwestycja polegająca na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie spełnia warunku zawartego w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Dla terenów rolnych oznaczonych symbolami 01R, 02R, 03R, 04R, 05R, 06R, 07R zapisy przedmiotowego planu spowodowały ponadto **zakaz zabudowy**, co spowodowało, że ich właściciele nie mają żadnej możliwości realizacji planowanych inwestycji w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze aby doprowadzić do zgodności przedmiotowego planu do stanu zgodnego z prawem należy na teren uchwalić nowy plan z uwzględnieniem potrzeb właścicieli gruntów objętych ustaleniami w/w planu.

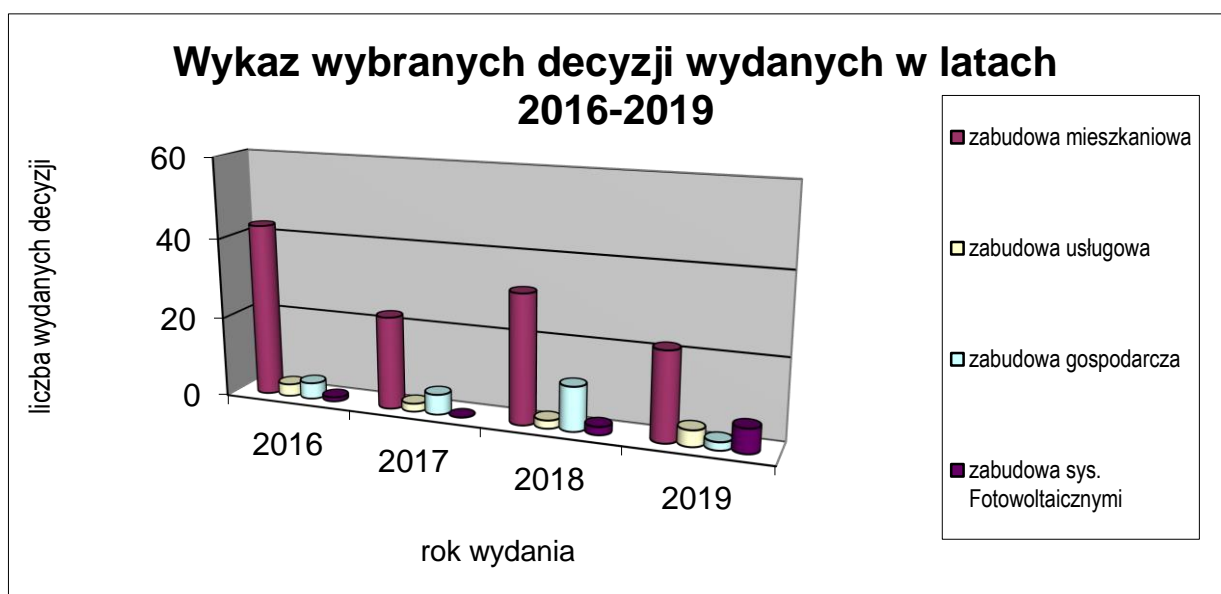
7. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 ust.1 oraz z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r, poz. 293 z p.zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na lokalizacji inwestycji celu publicznego, budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy.

Statystyka wydanych decyzji w zakresie mającym wpływ na kształt przestrzeni przedstawia się następująco:

Decyzje o warunkach zabudowy wydane przez Wójta Gminy Skąpe w latach 2016-2019

| rodzaj inwestycji | ilość wydanych decyzji rok 2016 | ilość wydanych decyzji rok 2017 | ilość wydanych decyzji rok 2018 | ilość wydanych decyzji rok 2019 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Budowa / rozbudowa budynków mieszkaniowych jednorodzinnych/sposobu użytkowania na cele mieszkalne | 43 | 23 | 32 | 22 |
| Zabudowa usługowa / inna | 3 | 2 | 2 | 4 |
| Budowa garażu, budowa lub przebudowa budynku gospodarczego, wiaty | 4 | 5 | 11 | 2 |
| Zabudowa systemami fotowoltaicznymi | 1 | 0 | 2 | 6 |
| razem | 51 | 30 | 47 | 34 |



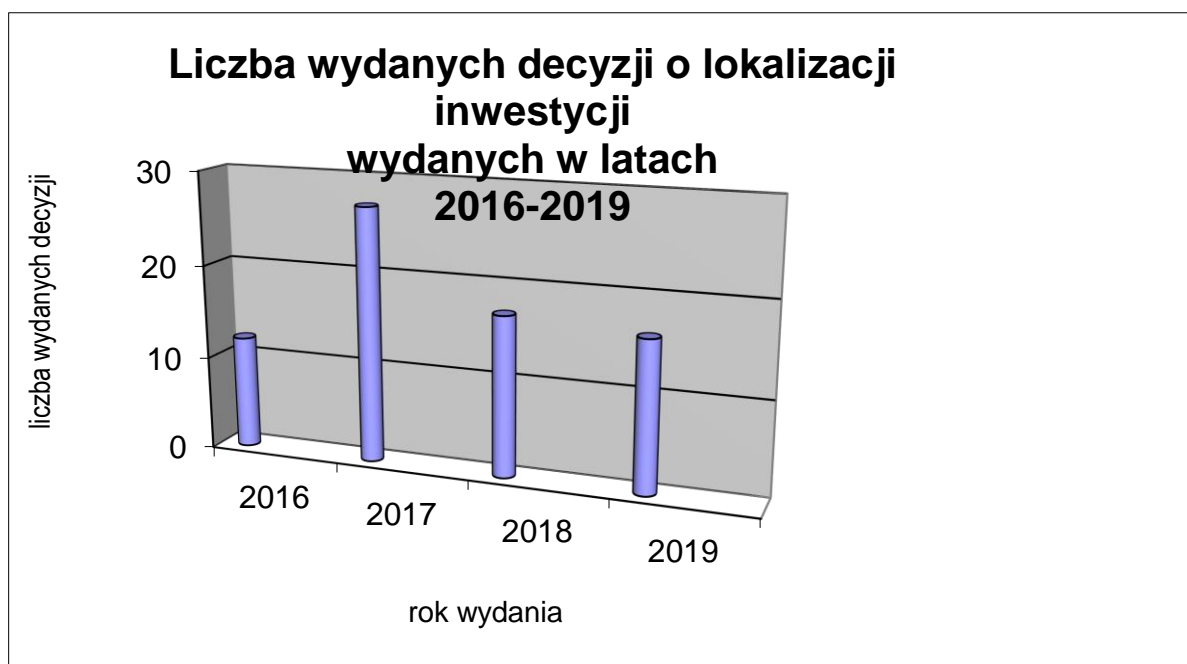
Wnioski: W analizowanym okresie wyraźnie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z analizy wydanych decyzji w tym zakresie wynika, że większość decyzji w zakresie zabudowy mieszkaniowej obejmuje również ustalenie warunków podziału pod budownictwo mieszkaniowe. Tak więc w kolejnych latach należy spodziewać się zwiększonej ilości wniosków o warunki zabudowy na nowo powstałych w wyniku podziału działkach.

Wpłyne to oczywiście na zwiększenie dochodów w budżecie gminy - w początkowej fazie wynikających z opłaty adiacenckiej a następnie w kolejnych latach z podatku od nieruchomości.

W roku 2019 zanotowano również tendencję zwyżkową w zakresie inwestycji związanych z lokalizacją farm fotowoltaicznych. Wynika to z rozwoju energetyki w Polsce opartej na odnawialnych źródłach energii.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Skąpe

| Rodzaj inwestycji | ilość wydanych decyzji rok 2016 | ilość wydanych decyzji rok 2017 | ilość wydanych decyzji rok 2018 | ilość wydanych decyzji rok 2019 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Budowa sieci wod – kan, elektroenergetycznych, gazowych, oświetlenia drogowego, przebudowa dróg | 12 | 27 | 17 | 16 |



Wnioski: Na przestrzeni ostatnich czterech lat w zakresie wydanych decyzji lokalizacyjnych, rozpoczynających proces realizacji inwestycji celu publicznego – na terenie naszej gminy w roku 2017 i 2018 odnotowano znaczną tendencję zwyżkową. Wynikło to z realizacji przez Gminę Skąpe inwestycji w zakresie doświetlenia poszczególnych punktów w większości miejscowości w gminie Skąpe.

8. Wnioski

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ((Dz.U. z 2020 r. poz. 293) dokonano analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wykazała konieczność podjęcia działań w zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe w zakresie dotyczącym lokalizacji elektrowni wiatrowych a także konieczność zmiany ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Opracowanie zostało przedstawione do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej w Skąpem.

Komisja zaopiniowała bez uwag analizę aktualności Studium i planów, a także pozytywnie oceniła postępy w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9. Opracowanie wykonał:

Dorota Kuriata - Inspektor d/s planowania przestrzennego Urzędu Gminy w Skąpem.

Termin wykonania kolejnej analizy wyznacza się na 2024 r.

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skąpe oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzono w oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 zpóźn.zm.), który stanowi, że w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 wyżej cyt. ustawy.