



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 grudnia 2018 r.

Skąpe, 20 marca 2019 r.

Spis treści:

1 . Wstęp	3
2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy	4
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	9
5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego	100

Wykaz tabel

<i>Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł.</i>	4
<i>Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe</i>	5
<i>Tabela 3. Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach</i>	7
<i>Tabela 4. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych</i>	7
<i>Tabela 5. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury</i>	7
<i>Tabela 6. Inne budynki i budowle</i>	7
<i>Tabela 7. Wykaz sieci wodociągowej</i>	8
<i>Tabela 8. Wykaz sieci kanalizacyjnej</i>	8
<i>Tabela 9. Dochody ze składników majątku Gminy uzyskane w roku 2017 i 2018</i>	9

Wykaz wykresów

<i>Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2017 i 2018</i>	5
<i>Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe</i>	6
<i>Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.</i>	8
<i>Wykres 4. Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.</i>	9
<i>Wykres 5. Dochody z majątku Gminy.</i>	10

1 . Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne m. in. w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne
- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- pomocy społecznej,
- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni gminnej i zadrzewień
- cmentarzy gminnych,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, realizowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2018 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.) obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca następnego roku po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych oraz danych pozyskanych od pracowników merytorycznych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem,
- Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Szkoła Podstawowa w Międzylesiu,
 - Szkoła Podstawowa w Niekarzynie,
 - Szkoła Podstawowa w Ołoboku,
 - Gimnazja
 - Publiczne Gimnazjum w Radoszynie.

II Samorządowe Zakłady budżetowe

- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.

III. Instytucje kultury:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem.

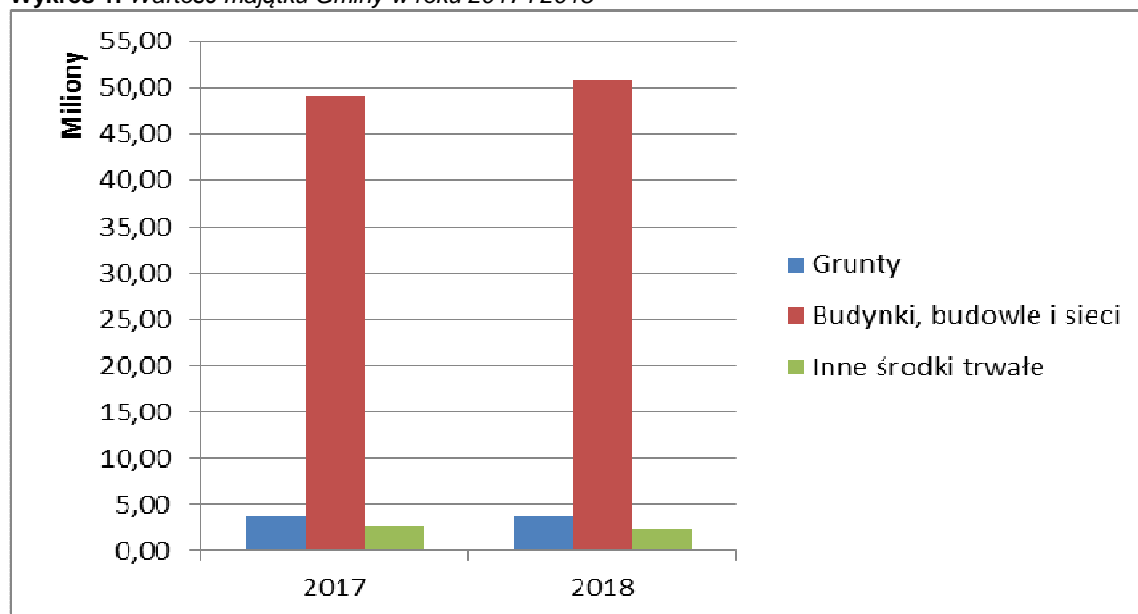
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach w roku 2017 i 2018 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
1.	Grunty	3.800.405,64	3.798.720,39
2.	Budynki, budowle i sieci	49.128.593,42	50.939.216,10
3.	Inne środki trwałe	2.649.170,44	2.276.235,45
	Razem:	55.578.169,50	57.014.171,94

Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2017 i 2018



Jak wynika z Tabeli 1 wartość majątku Gminy Skąpe w roku 2017 i 2018 uległa zmianie.

W grupie „budynki, budowle i sieci” odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, w związku z wykonaniem nowych inwestycji w roku 2018, w tym m. in.:

- Przebudowa drogi nr 004814F (ul. Chrobrego) w m. Ołobok - etap I i II
- Wiaty wraz z kostką brukową
- Budowę ciągu rowerowego w miejscowości Kalinowo
- Budowę odcinka rowerowej ścieżki turystycznej w miejscowości Ołobok
- Doposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych
- Utwardzenie placów wyznaczonych do lokalizacji kontenerów na odpady wraz z ich ogrodzeniem w m. Cibórz

I. Grunty:

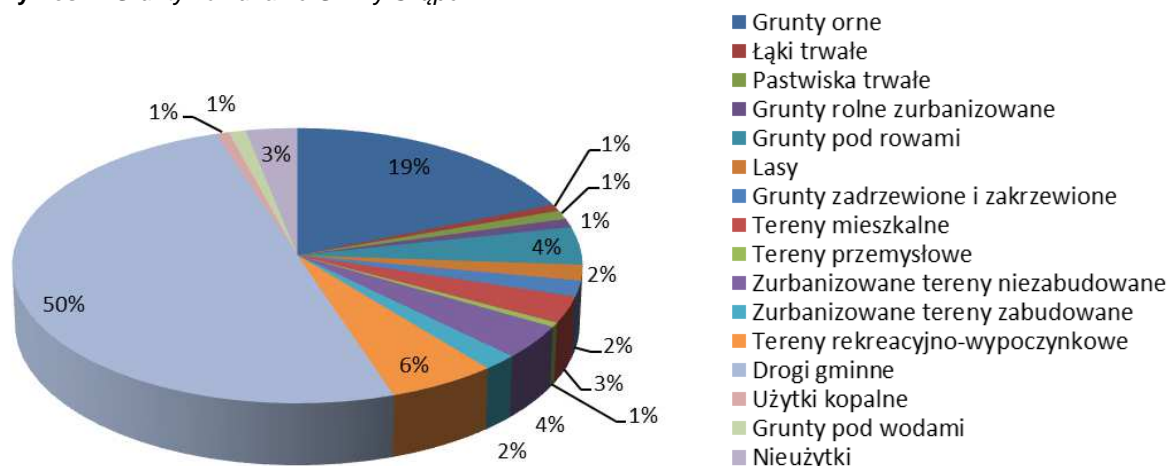
Gmina Skąpe jest właścicielem 383 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2018 r. wynosi: **3.798.720,39 zł**.

Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne	72	18,80
2	Łąki trwałe	3	0,78
3	Pastwiska trwałe	4	1,04
4	Grunty rolne zurbanizowane	4	1,04
5	Grunty pod rowami	17	4,44
6	Lasy	7	1,83
7	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7	1,83
8	Tereny mieszkalne	12	3,14
9	Tereny przemysłowe	2	0,52
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane	15	3,92

11	Zurbanizowane tereny zabudowane	7	1,83
12	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	22	5,74
13	Drogi gminne	192	50,13
14	Użytki kopalne	3	0,78
15	Grunty pod wodami	4	1,04
16	Nieużytki	12	3,14
	Razem:	383	100

Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 51 budynków mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 12, Skąpe – 1, Pałck – 4, Niekarzyn – 7, Darnawa – 2, Radoszyn – 3, Ołobok -5, Kalinowo – 2, Węgrzynice 3, Łąkie – 2, Podła Góra – 1, Zawisze – 4, Międzylesie –3, Niesulice – 1, Kaliszkowice - 1 .

Gmina Skąpe dysponuje również 2 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów.

Tabela 3. Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach

Lp.	Nazwa miejscowości	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjum, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich.

Tabela 4. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2
1	Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702
2	Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790
3	Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487

Tabela 5. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Szkoły Podstawowe z salami gimnastycznymi	6.846.746,38
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie z salą gimnastyczną	1.887.462,28
3	Przedszkola	365.900,24
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	3.372.491,30

Tabela 6. Inne budynki i budowle

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	19
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	12
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	40
5	Szamba	8
6	Studnie	14

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 2, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice- 2, Zawisze – 1, Pałck - 1.

III. Wodociągi, kanalizacja:

Tabela 7. Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2018 r.

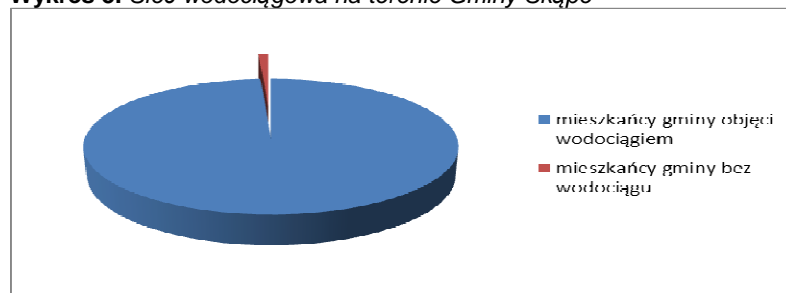
Lp.	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe	6804	158
2	Pałk	7648	83
3	Niekarzyn	5300	95
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	5100	124
6	Ołobok	4300	243
7	Kalinowo	1600	78
8	Rokitnica	2600	67
9	Węgrzynice	2900	57
10	Błonie	850	16
11	Łąkie	2100	105
12	Podła Góra	1300	51
13	Zawisze	2750	66
14	Międzylesie	3765	61
15	Niesulice	5571	151

Tabela 8. Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2018 r.

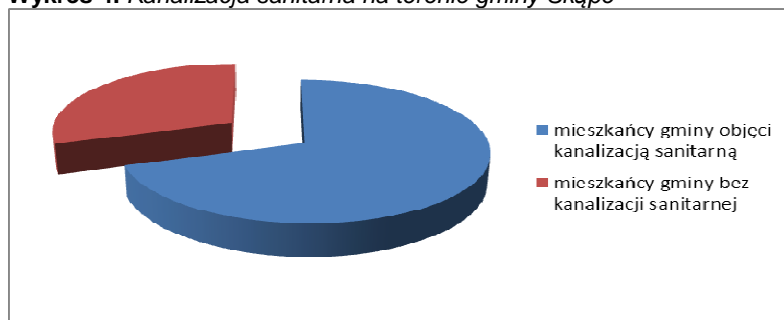
Lp.	Nazwa miejscowości	Długość sieci kanalizacyjnej w mb	Liczba przyłączy w szt.
1	Skąpe	6128	146
2	Radoszyn	9640	106
3	Międzylesie	4469	57
4	Ołobok	26324	227
5	Niesulice	9288	157
6	Kalinowo	2333	71
7	Łąkie	6023	86
8	Rokitnica	3456	47

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień 31.12.2018r. wynosi: **20.567.728,76zł.**

Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe



Wykres 4. Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe



4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy.

Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,
- odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych
- dochody z majątku
- udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)

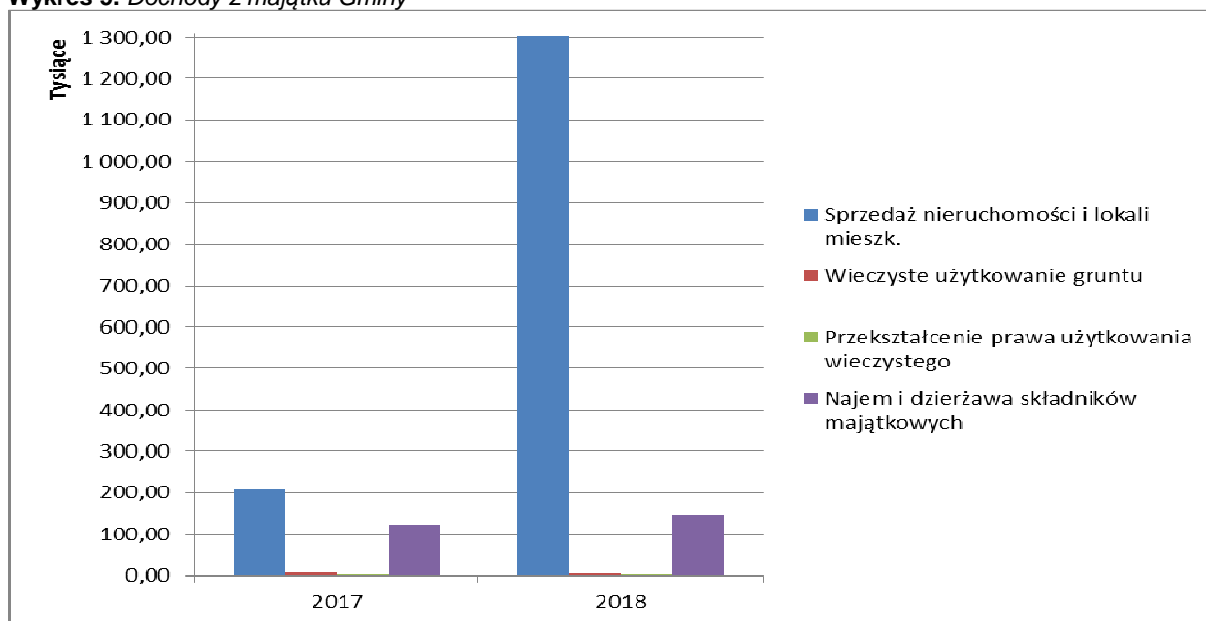
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych
- wieczystego użytkowania gruntów
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
- najmu i dzierżawy składników majątkowych

Tabela 9. Dochody ze składników majątku Gminy uzyskane w roku 2017 i 2018

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017	Stan na 31.12.2018
1	2	4	5
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	206.935,64	1.302.898,16
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	6.320,51	5.069,28
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	2.286,00	2.286,00
4	Najem i dzierżawa składników majątkowych	122.115,30	146.799,45
	Razem	337.657,45	1.457.052,89

Wykres 5. Dochody z majątku Gminy



Jak wynika z zaprezentowanego wykresu w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i innych nieruchomości gminnych.

5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę. W roku 2018 komunalizacji nie było.

Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkowania gruntu.

Gmina nie posiada praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych oraz nie posiada akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego.