



***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SKĄPE***

*na dzień 31 grudnia 2017 r.*

*Skąpe, 21 marca 2018 r.*

## **Spis treści:**

<b>1. Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe</b>	<b>4</b>
<b>3. Majątek w dyspozycji Gminy</b>	<b>5</b>
<b>4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych</b>	<b>10</b>
<b>5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego</b>	<b>12</b>
<b>6. Zakończenie</b>	<b>12</b>

## **Wykaz tabel**

Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł	5
Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe	6
Tabela 3. Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach	8
Tabela 4. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych	8
Tabela 5. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury	8
Tabela 6. Inne budynki i budowle	8
Tabela 7. Wykaz sieci wodociągowej	9
Tabela 8. Wykaz sieci kanalizacyjnej	9
Tabela 9. Dochody z majątku Gminy uzyskane w roku 2016 i 2017	11

## **Wykaz wykresów**

Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2016 i 2017	5
Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe	7
Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.	10
Wykres 4. Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.	10
Wykres 5. Dochody z majątku Gminy.	11

# 1 . Wstęp

*Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne m. in. w zakresie:*

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
  - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
  - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
  - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, realizowane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.*

*Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.*

*Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2017 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.*

*W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. U. z 2017 poz. 2077 z późn. zm.) obejmujący:*

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),*
- *dane dotyczące posiadania,*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*
- *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*

- *inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

*Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca następnego roku po roku budżetowym.*

*Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.*

## **2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe**

*Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*

*Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.*

*Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.*

*Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:*

### **I. Jednostki budżetowe i samorządowe zakłady budżetowe:**

- *Urząd Gminy,*
- *Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem,*
- *Placówki oświatowe obejmujące:*
  - *Szkoły podstawowe*
    - *Szkoła Podstawowa w Międzylesiu,*
    - *Szkoła Podstawowa w Niekarzynie,*
    - *Szkoła Podstawowa w Ołoboku,*
  - *Gimnazja*
    - *Publiczne Gimnazjum w Radoszynie.*

### **II Samorządowe Zakłady budżetowe**

- *Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skąpem.*

### **III. Instytucje kultury obejmujące:**

- *Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem.*

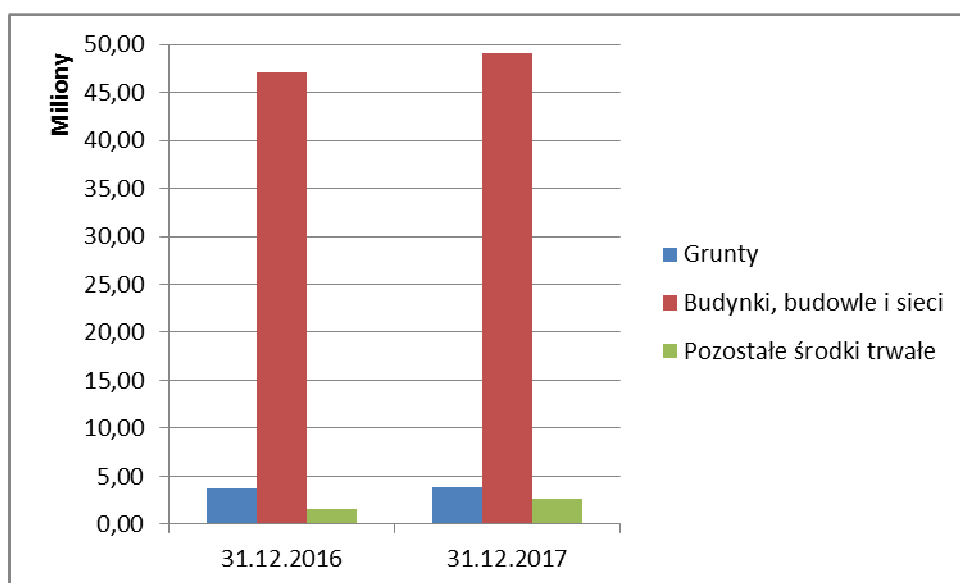
### 3. Majątek w dyspozycji Gminy

*Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach w roku 2016 i 2017 przedstawia poniższa tabela.*

**Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017
1	2	4	5
1.	Grunty	3.775.212,59	3.800.405,64
2.	Budynki, budowle i sieci	47.132.627,87	49.128.593,42
3.	Pozostałe środki trwałe	1.624.552,80	2.627.341,96
	Razem:	52.532.393,26	55.556.341,02

**Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2016 i 2017**



*Jak wynika z Tabeli 1 wartość majątku Gminy Skąpe w roku 2016 i 2017 uległa zmianie.*

*W grupie „budynki, budowle i sieci” odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, w związku z wykonaniem nowych inwestycji w roku 2017 m. in.:*

- *Modernizację świetlic wiejskich*
- *Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Radoszynie oraz Szkoły Podstawowej w Międzyzlesiu*
- *Rozbudowa budynku OSP w Podłej Górze*
- *Wiaty przystankowe*
- *Wiaty wraz z kostką brukową*
- *Budowa chodników*

- *Przebudowa drogi dojazdowej na cmentarzu komunalnym w Ołoboku*
- *Budowa boiska sportowego w Radoszynie*
- *Place zabaw i siłownie zewnętrzne*
- *Modernizacja oświetlenia w sali gimnastycznej w Radoszynie*
- *Budowa wodociągu do ośrodków wypoczynkowych w Niesulicach*
- *Modernizacja studni na sieci kanalizacyjnej*
- *Pompy głębinowe SUW Ołobok i Radoszyn*
- *Modernizacja przepompowni ścieków*
- *Modernizacja studni na sieci kanalizacyjnej*

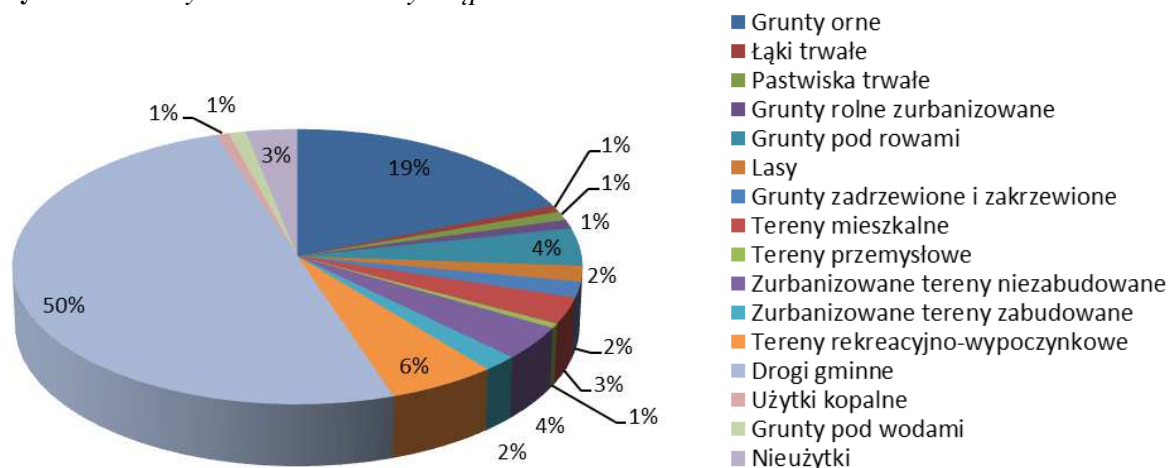
### **I. Grunty:**

Gmina Skąpe jest właścicielem 383 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2017 r. wynosi: **3.800.405,64 zł.**

**Tabela 2.** Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha.</b>	<b>Udział w całości (%)</b>
1	<i>Grunty orne</i>	72	18,80
2	<i>Łąki trwałe</i>	3	0,78
3	<i>Pastwiska trwałe</i>	4	1,04
4	<i>Grunty rolne zurbanizowane</i>	4	1,04
5	<i>Grunty pod rowami</i>	17	4,44
6	<i>Lasy</i>	7	1,83
7	<i>Grunty zadrzewione i zakrzewione</i>	7	1,83
8	<i>Tereny mieszkalne</i>	12	3,14
9	<i>Tereny przemysłowe</i>	2	0,52
10	<i>Zurbanizowane tereny niezabudowane</i>	15	3,92
11	<i>Zurbanizowane tereny zabudowane</i>	7	1,83
12	<i>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</i>	22	5,74
13	<i>Drogi gminne</i>	192	50,13
14	<i>Użytki kopalne</i>	3	0,78
15	<i>Grunty pod wodami</i>	4	1,04
16	<i>Nieuzytki</i>	12	3,14
	<b>Razem:</b>	<b>383</b>	<b>100</b>

**Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe**



*Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.*

*Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

*Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.*

*Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.*

## **II. Budynki i budowle:**

*Gmina Skąpe jest właścicielem 53 budynków mieszkalnych w następujących miejscowościach:*

*Cibórz – 12, Skąpe – 1, Pałck – 4, Niekarzyn – 7, Darnawa – 2, Radoszyn – 3, Ołobok -5, Kalinowo – 2, Węgrzynice 4, Łąkie – 3, Podła Góra – 1, Zawisze – 4, Międzylesie –3, Niesulice – 1, Kaliszkowice - 1 .*

Gmina Skąpe dysponuje również 2 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów.

**Tabela 3.** Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Rodzaj prowadzonej działalności</i>
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich.

**Tabela 4.** Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki oświatowej</i>	<i>Powierzchnia budynku w m2</i>
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487

**Tabela 5.** Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Wartość w zł.</i>
1	Publiczne Szkoły Podstawowe	6.300.699,97
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1.145.549,29
3	Przedszkola	365.900,24
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	3.349.950,76

**Tabela 6.** Inne budynki i budowle

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa budynku / budowli</i>	<i>Ilość</i>
1	Przystanek murowany	19
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	12
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	40
5	Szamba	8
6	Studnie	14



Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 2, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice- 2, Zawisze – 1, Pałk - 1.

### III. Wodociągi, kanalizacja:

**Tabela 7.** Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2017 r.

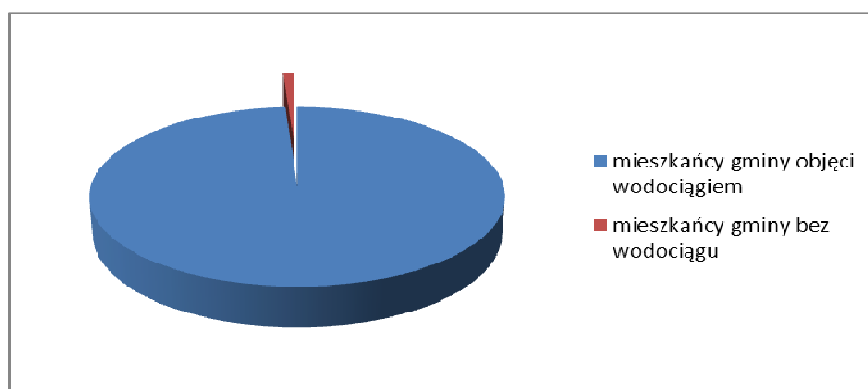
<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Długość sieci wodociągowej w mb</i>	<i>Ilość przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6804	158
2	Pałk	7648	83
3	Niekarzyn	5300	95
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	122
6	Ołobok	4300	240
7	Kalinowo	1600	78
8	Rokitnica	2600	67
9	Węgrzynice	2900	57
10	Błonie	850	16
11	Łąkie	2100	105
12	Podła Góra	1300	51
13	Zawisze	2750	66
14	Międzylesie	3765	61
15	Niesulice	5571	148

**Tabela 8.** Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2017 r.

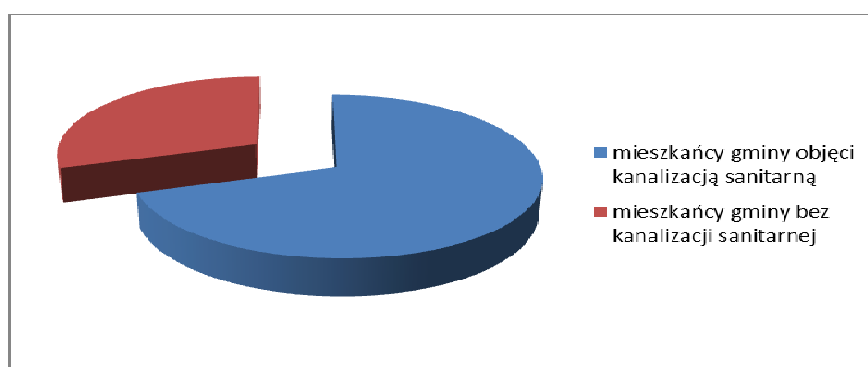
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Długość sieci kanalizacyjnej w mb</i>	<i>Liczba przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6128	146
2	Radoszyn	9640	104
3	Międzylesie	4469	57
4	Ołobok	26324	224
5	Niesulice	9288	154
6	Kalinowo	2333	70
7	Łąkie	6023	84
8	Rokitnica	3456	47

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień 31.12.2017r. wynosi: **20.534.542,44zł.**

Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe



Wykres 4. Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe



## 4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

*Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy.*

*Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:*

- dochodów własnych ( podatki i opłaty lokalne),*
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,*
- odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych*
- dochody z majątku*
- udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)*

*Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.*

*Dochody z majątku to grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.*

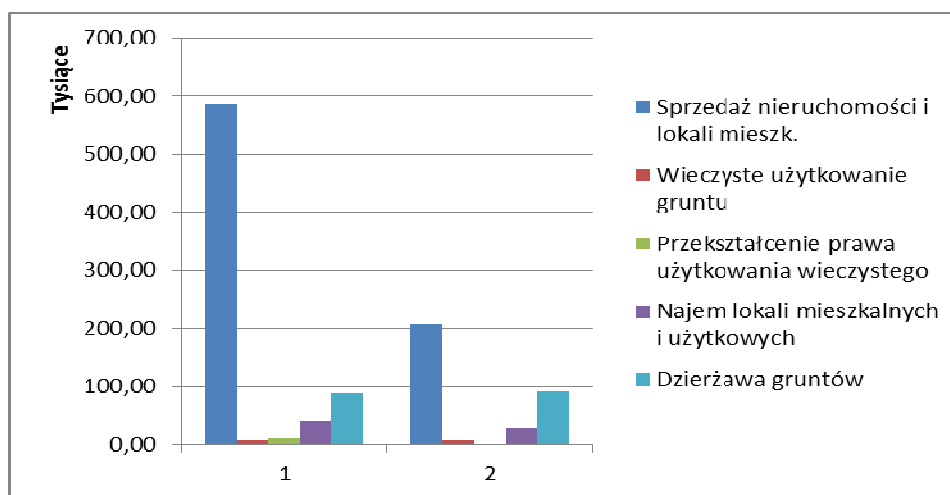
*W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:*

- *sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych*
- *wieczystego użytkowania gruntów*
- *przekształcenie prawa użytkowania wieczystego*
- *najmu lokali użytkowych i mieszkalnych*
- *dzierżawy gruntów*

**Tabela 9.** Dochody z majątku Gminy uzyskane w roku 2016 i 2017

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na 31.12.2016</i>	<i>Stan na 31.12.2017</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	586.733,80	206.935,64
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	6.708,63	6.320,51
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	11.276,00	2.286,00
4	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	40.494,52	30.300,50
5	Dzierżawa gruntów	89.903,99	91.814,80
	Razem	735.116,94	337.657,45

**Wykres 5.** Dochody z majątku Gminy



*Jak wynika z powyższego wykresu w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych.*

## **5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego**

*Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.*

*Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę. W roku 2017 komunalizacji nie było.*

*Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkownika gruntu.*

*Gmina nie posiada praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych oraz nie posiada akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego.*

## **6. Zakończenie**

*Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skąpe jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.*

Sporządziła: Martyna Połubińska  
Skąpe, dnia 21 marca 2018 r.