



***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SKĄPE***

*na dzień 31 grudnia 2013 r.*

*Skąpe, 25 marca 2014 r.*

***Spis treści:***

<b><i>1. Wstęp</i></b>	<b><i>4</i></b>
<b><i>2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe</i></b>	<b><i>6</i></b>
<b><i>3. Majątek w dyspozycji Gminy</i></b>	<b><i>7</i></b>
<b><i>4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy</i></b>	<b><i>14</i></b>
<b><i>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.</i></b>	<b><i>17</i></b>
<b><i>6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.</i></b>	<b><i>20</i></b>
<b><i>7. Zakończenie</i></b>	<b><i>21</i></b>

## **Wykaz tabel**

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe ( bez należności długoterminowych) w zł. ....	7
Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe .....	8
Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach. ....	10
Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych. ....	10
Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury . ....	10
Tabela 6 Inne budynki i budowle.....	11
Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej. ....	11
Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej. ....	12
Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. ....	13
Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi. ....	13
Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. ....	14
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2011, 2012, 2013 .....	15
Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2011-2013 .....	18

## **Wykaz wykresów**

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2011-2013 .....	7
Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe .....	9
Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe. ....	12
Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe. ....	12
Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. ....	14
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2011-2013. ....	15
Wykres 7 Podatek rolny w latach 2011-2013. ....	16
Wykres 8 Podatek leśny w latach 2011-2013 .....	157
Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2011-2013.....	16
Wykres 10 Dochody z majątku Gminy. ....	19

# 1 . Wstęp

*Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:*

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
  - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
  - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
  - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych.*

*Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.*

*Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2013 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r.*

*W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), obejmujący:*

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),*
- *dane dotyczące posiadania,*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*
- *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*

- *inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

*Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca roku po roku budżetowym.*

*Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.*

## **2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe**

*Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*

*Ponieważ gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do projektu budżetu dołączał informację o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.*

*Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.*

*Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.*

*Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:*

### **I. Jednostki budżetowe:**

- *Urząd Gminy*
- *Placówki oświatowe obejmujące:*
  - *Szkoły podstawowe*
    - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu*
    - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie*
    - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku*
  - *Gimnazja*
    - *Publiczne Gimnazjum w Radoszynie*

### **II. Zakład budżetowy obejmujący:**

- *Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Skąpem*

### **III. Instytucje kultury obejmujące:**

- *Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem*

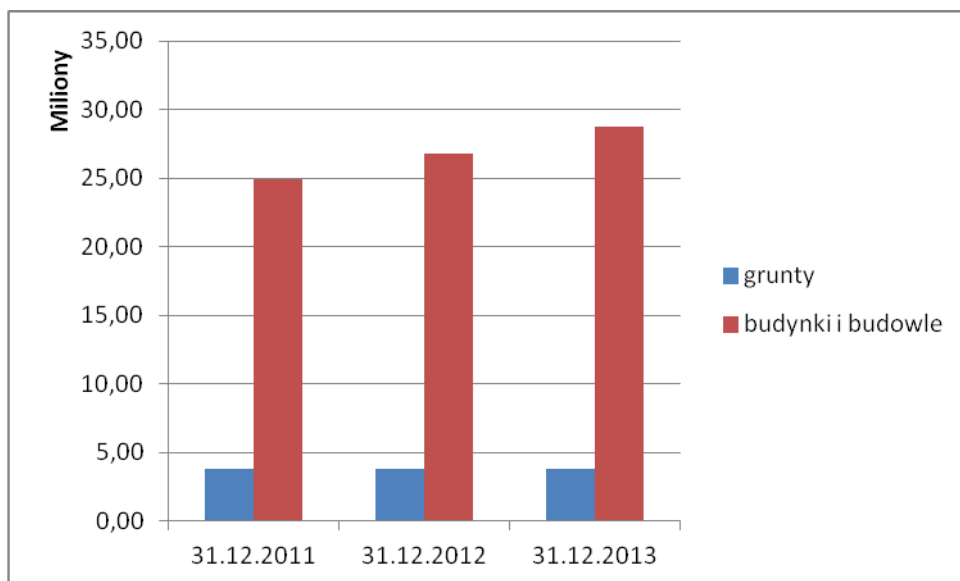
### 3. Majątek w dyspozycji Gminy

*Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach (wyluczając należności długoterminowe) w roku poprzedzającym rok budżetowy, na dzień 31 grudnia 2013r. w porównaniu do danych z 2012 roku przedstawia poniższa tabela.*

**Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe ( bez należności długoterminowych) w zł.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013
1	2	3	4	5
1.	Grunty	3.818.796,11	3.818.796,11	3.818.796,11
2.	Budynki i budowle	24.892.050,80	26.819.178,94	28.720.639,72
	Razem:	28.710.846,91	30.637.975,05	32.539.435,83

**Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2011-2013**



*Jak z powyższej tabeli i wykresu wynika wartość majątku Gminy Skąpe na przełomie lat 2011 – 2013 uległa zmianie.*

*W kategorii „budynki i budowle” odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, z powodu wykonania nowych inwestycji w roku 2013:*

- *Remontu Sali wiejskiej w miejscowości Skąpe,*
- *Przebudowy kompleksu sportowego w Ciborzu,*
- *Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Łąkie,*
- *Budowy ścieżki pieszo-rowerowej w Niesulicach,*
- *Budowy chodnika w Niesulicach,*
- *Oświetlenia drogowego w Ołoboku,*

*Ponadto ujawniono w księgach sieć gazową w Ciborzu i Międzylesiu wraz z przesylem ze Skąpego.*

**I. Grunty:**

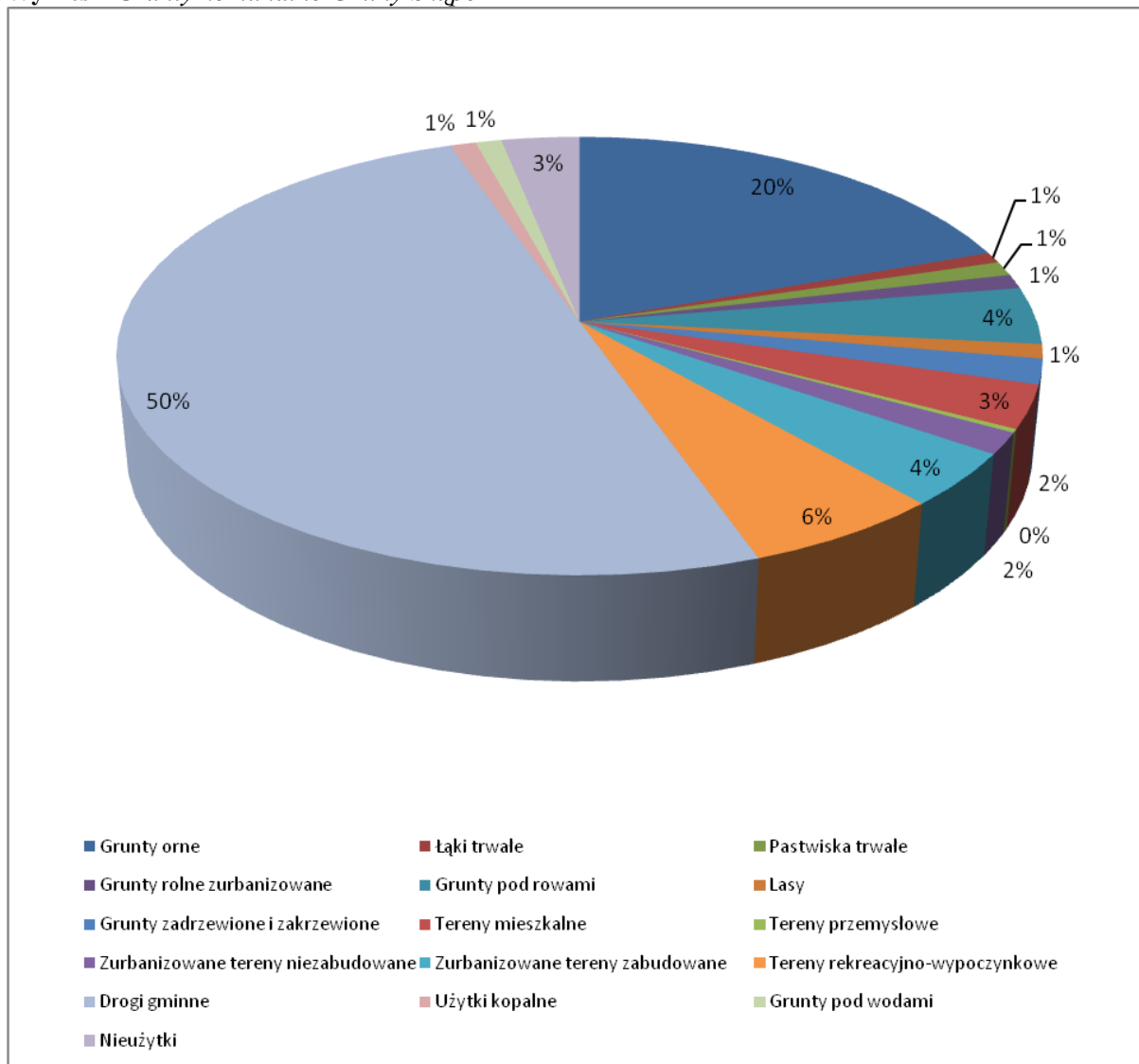
Gmina Skąpe jest właścicielem 379 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2013 r. wynosi: **3.818.796,11 zł.**

**Tabela 2** Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w ha.</i>	<i>Udział w całości (%)</i>
1	Grunty orne	74	19,52
2	Łąki trwale	3	0,79
3	Pastwiska trwale	4	1,05
4	Grunty rolne zurbanizowane	4	1,05
5	Grunty pod rowami	16	4,22
6	Lasy	4	1,05
7	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7	1,85
8	Tereny mieszkalne	12	3,18
9	Tereny przemysłowe	1	0,26
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane	6	1,58
11	Zurbanizowane tereny zabudowane	15	3,97
12	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	23	6,07
13	Drogi gminne	190	50,13
14	Użytki kopalne	4	1,05
15	Grunty pod wodami	4	1,05
16	Nieuzytki	12	3,18
	<b>Razem:</b>	<b>379</b>	<b>100</b>



Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

*Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.*

## **II. Budynki i budowle:**

*Gmina Skąpe jest właścicielem 51 budynków mieszkalnych, które obejmują 66 lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:*

*Cibórz – 21, Skąpe – 2, Pałk – 6, Niekarzyn – 4, Darnawa – 2, Radoszyn – 6, Ołobok -4, Kalinowo – 1, Rokitnica -1, Węgrzynice 4, Łąkie – 5, Podła Góra – 1, Zawisze – 5, Międzylesie – 4.*

*Gmina Skąpe dysponuje również 5 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów lub świadczenie usług fryzjerskich.*

**Tabela 3** Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Rodzaj prowadzonej działalności</i>
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
3	Ołobok	Usługi lecznicze
4	Ołobok	Zakład Fryzjerski
5	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

*W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich.*

**Tabela 4** Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki oświatowej</i>	<i>Powierzchnia budynku w m<sup>2</sup></i>	<i>Kubatura w m<sup>3</sup></i>
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702	2807
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790	2932
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705	2817
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487	4758

**Tabela 5** Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury .

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Wartość w zł.</i>
1	Publiczne Szkoły Podstawowe	3.871.216,50
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	2.348.477,52

3	Przedszkola	292.166,71
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	1.979.632,02

**Tabela 6** Inne budynki i budowle.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa budynku / budowli</i>	<i>Ilość</i>
1	Przystanek murowany	13
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	7
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	37
5	Szamba	13
6	Studnie	18
7	Pozostałe budynki i budowle	22

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice 2, Zawisze 1.

### **III. Wodociągi, kanalizacja, drogi gminne.**

**Tabela 7** Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2013 r.

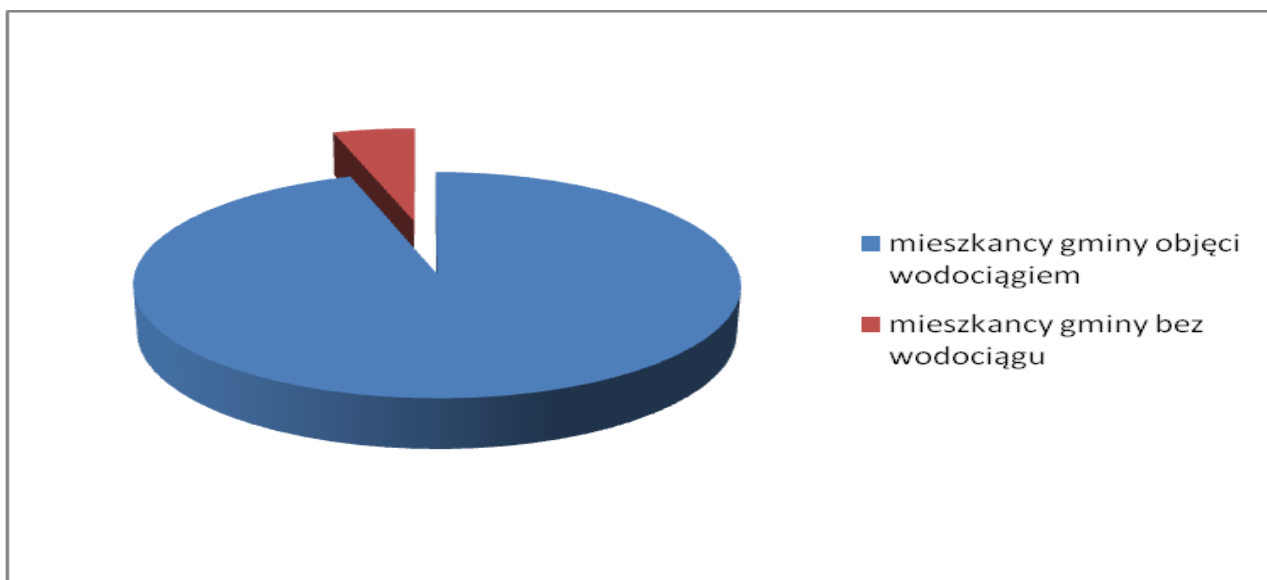
<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Długość sieci wodociągowej w mb</i>	<i>Ilość przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6804	134
2	Pałck	7648	79
3	Niekarzyn	5300	85
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	100
6	Ołobok	4300	189
7	Kalinowo	1600	26
8	Rokitnica	2600	55
9	Węgrzynice	2900	55
10	Błonie	850	12
11	Łąkie	2100	88
12	Podła Góra	1300	49
13	Zawisze	2750	61
14	Międzylesie	3765	53
15	Niesulice	4921	87

**Tabela 8** Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2013 r.

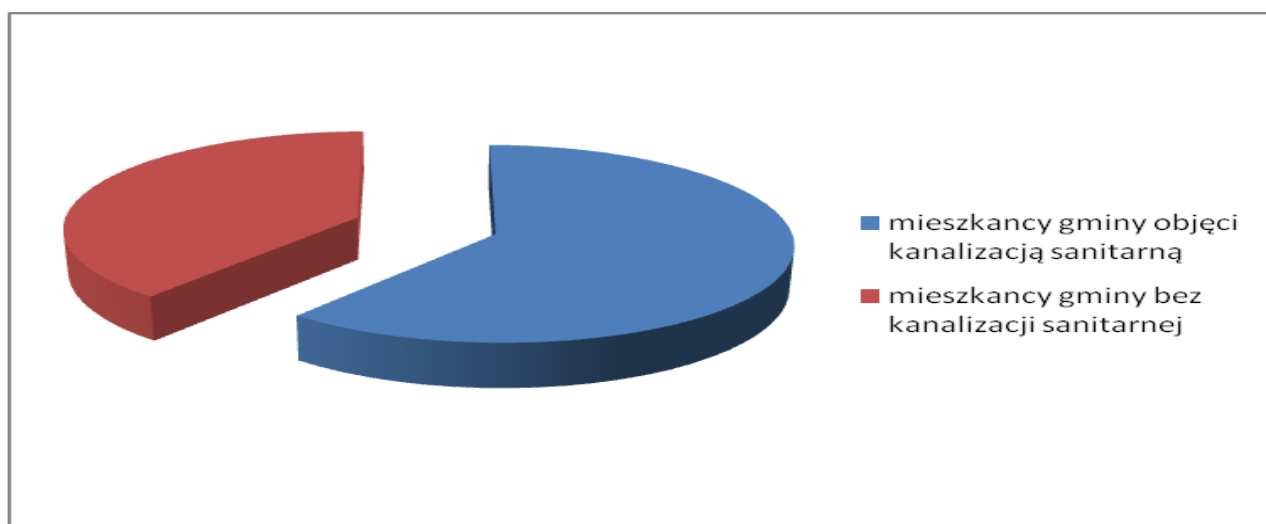
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Długość sieci kanalizacyjnej w mb</i>	<i>Liczba przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6128	134
2	Radoszyn	9640	88
3	Międzylesie	4469	53
4	Ołobok	26324	169
5	Niesulice	7786	89
6	Kalinowo	2333	23
7	Łąkie	6023	0

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień sporządzania informacji wynosi: **15.940.876,08 zł.**

**Wykres 3** Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.



**Wykres 4** Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe.



**Tabela 9** Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. Stan na 31.12.2013 r.

<i>Lp.</i>	<i>Numer drogi</i>	<i>Nazwa drogi</i>	<i>Długość odcinka w km</i>
1	004801F	Radoszyn (PKP) do drogi powiat. nr 1222F	1,5
2	004802F	Rokitnica – Międzylesie	4,0
3	004803F	Rokitnica – Zawisze	5,5
4	000807F	Kalinowo- Błonie do drogi powiat. 1157F	1,8
5	000812F	Zawisze – Grażyna	2,5
6	004804F	Od drogi kraj. Nr 3 – Rudgerz- Darnawa	3,0
7	004805F	Kalsk – Niekarzyn	0,8
8	004806F	Niekarzyn – Kije	0,8
9	003005F	Tyczno – Ołobok	0,5
10	004807F	Brody – Przetocznicza	2,5
11	004808F	Kije – Głogusz – Niekarzyn	0,8

**Tabela 10** Wykaz dróg w obrębach wsi. Stan na 31.12.2013 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa wsi</i>	<i>Długość odcinka w km.</i>
1	Łąkie	1,6
2	Rokitnica	2,9
3	Niekarzyn	3,7
4	Międzylesie	2,0
5	Podła Góra	0,9
6	Radoszyn	2,5
7	Przetocznicza	0,1
8	Pałck	3,2
9	Darnawa	2,4
10	Błonie	0,6

11	Skąpe	3,0
12	Niesulice	1,4
13	Węgrzynie	3,4
14	Ołobok	3,4

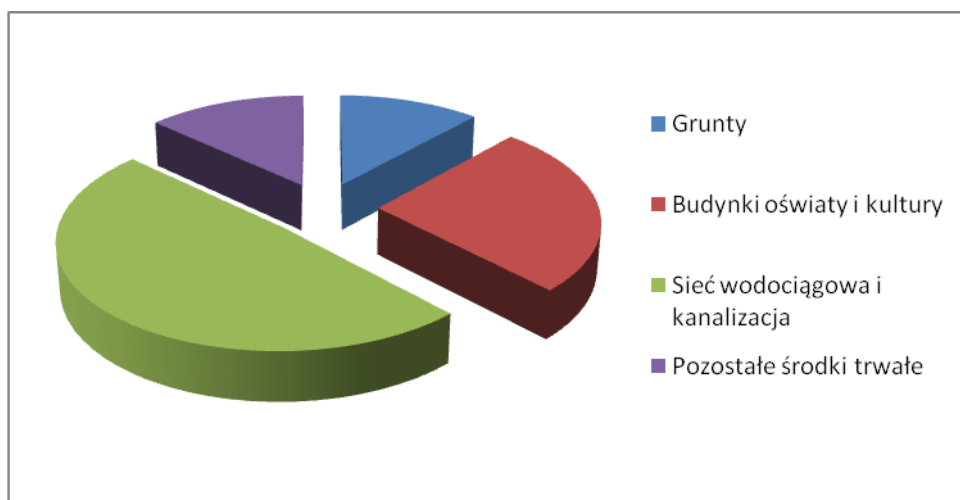
Ogółem długość dróg gminnych zamiejscowych i w obrębach wsi wynosi 54,8 km .

#### IV. Rzeczowy majątek trwały.

Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. Stan na 31.12.2013 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Udział w całości
1	Grunty	3.818.796,11	11,73
2	Budynki oświaty i kultury	8.491.492,55	26,10
3	Sieć wodociągowa i kanalizacja	15.940.876,08	48,99
4	Pozostałe środki trwałe	4.288.271,09	13,18
Razem:		32.539.435,83	100,00

Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.



## 4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy

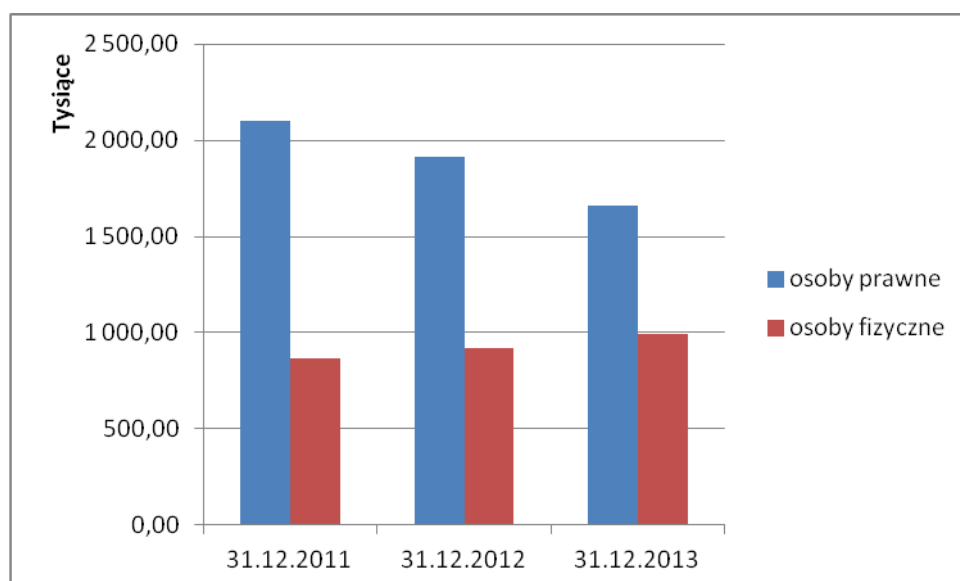
Wpływ na wielkość należności długoterminowych mają:

- podatek od nieruchomości
- podatek rolny
- podatek leśny
- podatek od środków transportowych

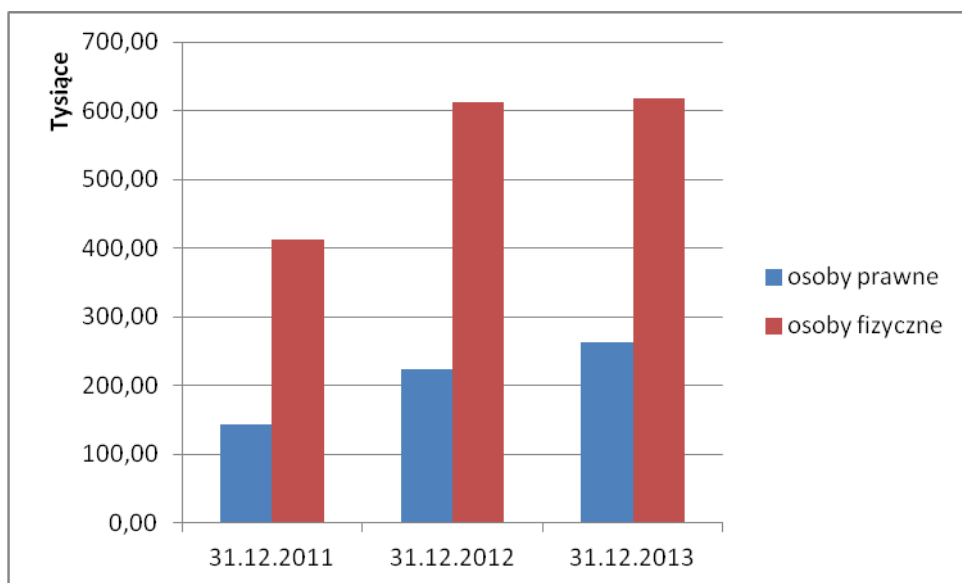
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2011, 2012, 2013

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2013
1	2	3	4	5
1	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	865.182,26	919.849,82	989.688,46
2	Podatek od nieruchomości osoby prawne	2.102.658,60	1.912.873,28	1.661.607,98
3	Podatek rolny osoby fizyczne	412.066,66	612.251,83	618.954,74
4	Podatek rolny osoby prawne	143.940,00	223.494,20	262.845,80
5	Podatek leśny osoby fizyczne	2.250,00	2.484,00	2.859,00
6	Podatek leśny osoby prawne	217.315,66	270.733,00	267.819,00
7	Podatek od środków transportowych osoby fizyczne	34.655,04	22.412,63	21.853,80
8	Podatek od środków transportowych osoby prawne	1.480,00	1.600,00	1.670,00

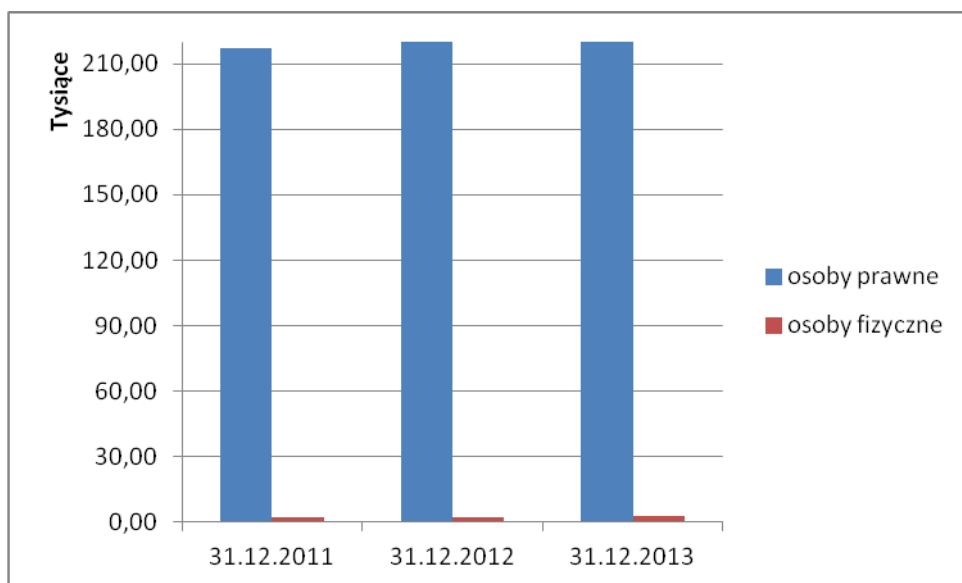
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2011-2013.



**Wykres 7** Podatek rolny w latach 2011-2013.

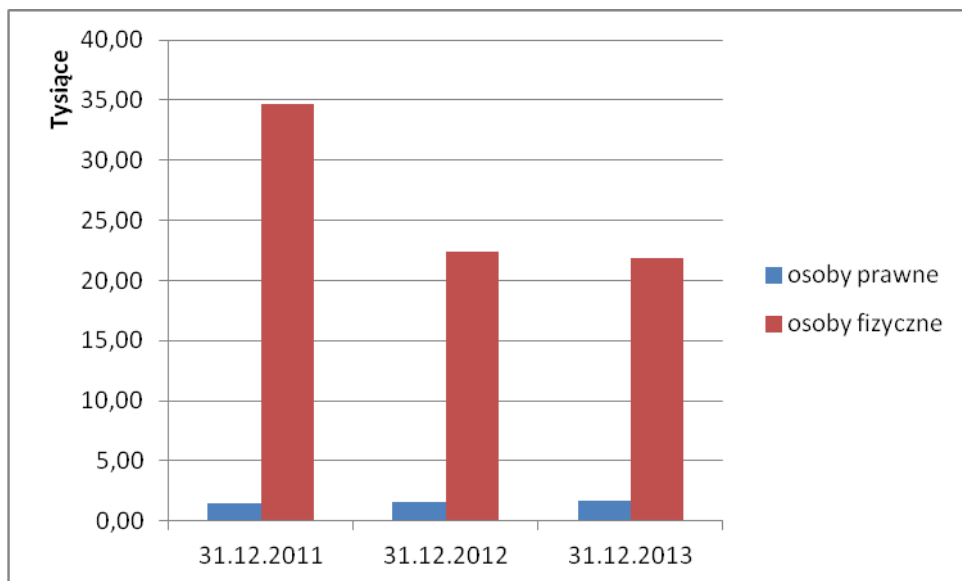


**Wykres 8** Podatek leśny w latach 2011-2013.





**Wykres 9** Podatek od środków transportowych w latach 2011-2013.



## 5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,
- odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych
- dochody z majątku
- udziały w podatkach stanowiących dochód państwa ( podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

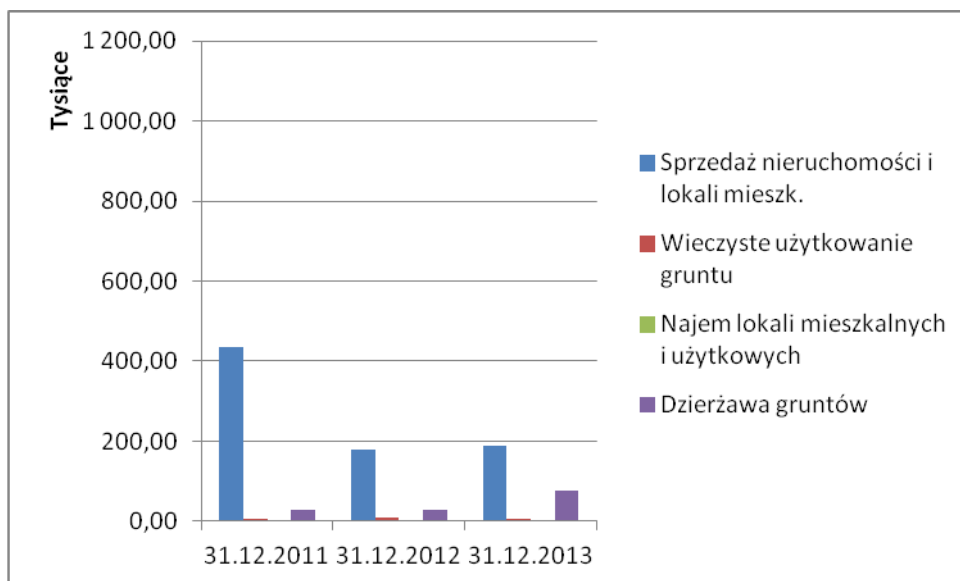
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych
- wieczystego użytkowania gruntów
- najmu lokali użytkowych i mieszkalnych
- dzierżawy gruntów

**Tabela 13** Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2011-2013.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na 31.12.2011</i>	<i>Stan na 31.12.2012</i>	<i>Stan na 31.12.2013</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	436.417,14	179.698,90	187.711,01
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	6.014,83	9.352,08	6.324,43
3	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	14,36	0,00	0,00
4	Dzierżawa gruntów	29.194,43	27.921,63	75.454,76
5	Razem	471.640,76	216.972,61	269.490,20

**Wykres 10** Dochody z majątku Gminy.



*Jak z powyższego wykresu wynika w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych jednakże jest widoczny spadek dochodów z tego tytułu.*

*W grupie dochodów obejmujących opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów rysuje się wysoki poziom ich wykonania. Świadczy to o solidności uiszczania tych opłat oraz o wysokiej skuteczności ściągania należności.*

## **6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.**

*Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.*

*Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę. W roku 2013 w drodze komunalizacji Gmina nie nabyła żadnej nieruchomości.*

*Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkowania gruntu.*

*Ponadto Gmina zakupiła działki nr 77/9 i 77/11 położone w miejscowości Pałk od osoby prywatnej.*

*Gmina nie posiada praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych oraz nie posiada akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego.*

## **7. Zakończenie**

*Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skape jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.*