



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKAPE**

na dzień 31 października 2005 r.

Skape, listopad 2005 r.

Spis treści:

<i>1. Wstęp</i>	<i>4</i>
<i>2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe</i>	<i>6</i>
<i>3. Majątek w dyspozycji Gminy</i>	<i>7</i>
<i>4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy</i>	<i>15</i>
<i>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.</i>	<i>17</i>
<i>6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.</i>	<i>19</i>
<i>7. Zakończenie</i>	<i>20</i>

Wykaz tabel

<i>Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.</i>	7
<i>Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe</i>	8
<i>Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.</i>	9
<i>Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.</i>	10
<i>Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury .</i>	10
<i>Tabela 6 Inne budynki i budowle.</i>	10
<i>Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.10.2005 r.</i>	11
<i>Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.10.2005 r.</i>	11
<i>Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. Stan na 31.10.2005 r.</i>	12
<i>Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi. Stan na 31.10.2005 r.</i>	13
<i>Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. Stan na 31.10.2005 r.</i>	13
<i>Tabela 12 Komputery w Gminie Skąpe</i>	14
<i>Tabela 13. Należności długoterminowe w latach 2003, 2004, 2005</i>	15
<i>Tabela 14 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2003-2005.</i>	17

Wykaz wykresów

<i>Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2004-2005</i>	7
<i>Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe</i>	8
<i>Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.</i>	12
<i>Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.</i>	12
<i>Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.</i>	14
<i>Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2003-2005.</i>	15
<i>Wykres 7 Podatek rolny w latach 2003-2005.</i>	15
<i>Wykres 8 Podatek od środków transportowych w latach 2003-2005</i>	16
<i>Wykres 9 Dochody z majątku Gminy.</i>	18

1 . Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
 - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
 - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
 - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych.*

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym.

Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2005 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 października 2005 r. z uwzględnieniem amortyzacji składników majątkowych wykonanej 31.12.2004 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 120 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15 z 2003 r., poz. 148 z późn.zm.), obejmujący:

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym i wierzytelnościach),*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*

- *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*
- *inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

Ponadto informacja została sporządzona w oparciu o Zarządzenie Nr 27/2005 r. Wójta Gminy Skape z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie opracowania materiałów planistycznych na rok budżetowy 2006 i opracowania informacji o stanie mienia komunalnego.

Dane przedkładane są jako załącznik do projektu uchwały budżetowej, które Wójt Gminy Skape przedstawia organowi stanowiącemu najpóźniej do dnia 15 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy.

Informacja została przygotowana w układzie podobnym do informacji o stanie mienia komunalnego sporządzonej na dzień 31.10.2004 r. jednakże zawarte w niej dane są rozbudowane i uszczegółowione.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

*Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142/2001 r. z p.zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*

Ponieważ gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do projektu budżetu dołączał informacje o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 18 ustawy o finansach publicznych jednostki budżetowe działające w granicach gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gmin, nie posiadają osobowości prawnej a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

- *Urząd Gminy*
- *Placówki oświatowe obejmujące:*
 - *Szkoły podstawowe*
 - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu oraz Filia w Węgrzynie*
 - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie*
 - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku*
 - *Gimnazja*
 - *Publiczne Gimnazjum w Radoszynie*
 - *Przedszkola*
 - *Przedszkole w Ciborzu z oddziałami w Radoszynie i Ołoboku*

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- *Zakład Gospodarki Komunalnej w Skąpem*

III. Instytucje kultury obejmujące:

- *Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem*

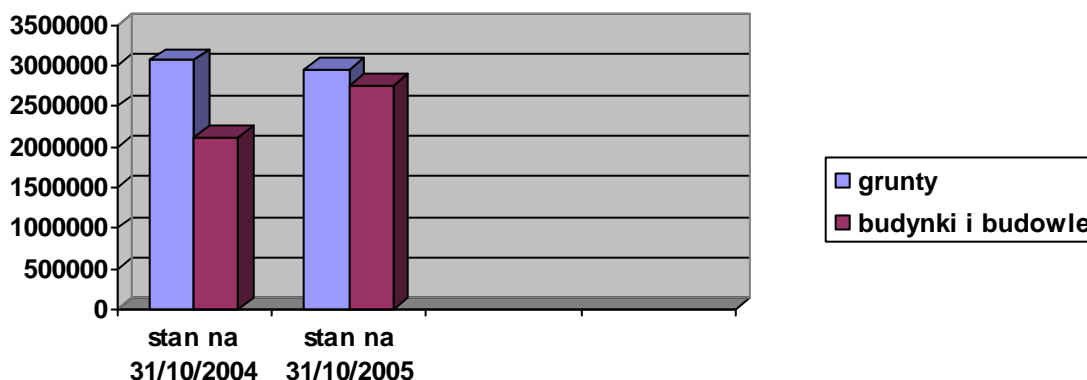
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach (wyluczając należności długoterminowe) w roku poprzedzającym rok budżetowy, na dzień 31 października 2005 r. w porównaniu do danych z 2004 roku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.10.2004 r.	Stan na 31.10.2005 r.
1	2	3	4
1.	Grunty	3.065.413,14	2.949.768,23
2.	Budynki i budowle	2.113.947,43	2.797.979,43
	Razem:	5.179.360,57	5.747.747,66

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2004-2005



Jak z powyższej tabeli i wykresu wynika wartość majątku Gminy Skąpe na przełomie lat 2004 – 2005 uległa zmianom.

W kategorii „grunty” pomimo przejęcia obszaru hydroforni Kalinowo w wyniku amortyzacji składników majątkowych spadła nieznacznie wartość majątku.

W kategorii „budynki i budowle” pomimo amortyzacji odnotowano wzrost wartości składników majątkowych ze względu na następujące czynniki:

- *przejęcie budynków mieszkalnych od AWRSP*
- *modernizację świetlicy wiejskiej w Podłej Górze*
- *przejęcie hydroforni i przyległych budowli w miejscowości Kalinowo*

- budowę ogrodzenia boiska w Skapem, odnowienie ogrodzenia cmentarzy w miejscowościach Skąpe i Pałck
- rozbudowę bloku żywienia i biblioteki w Publicznym Gimnazjum w Radoszynie

Przejęcie budynków mieszkalnych od AWRSP oraz modernizacja świetlicy wiejskiej w Podłej Górze nastąpiły w 2004 roku i nie zostały ujęte w inwentaryzacji z dnia 31/12/2003 r., na podstawie której sporządzano Informację o stanie mienia komunalnego na dzień 31/10/2004 r.

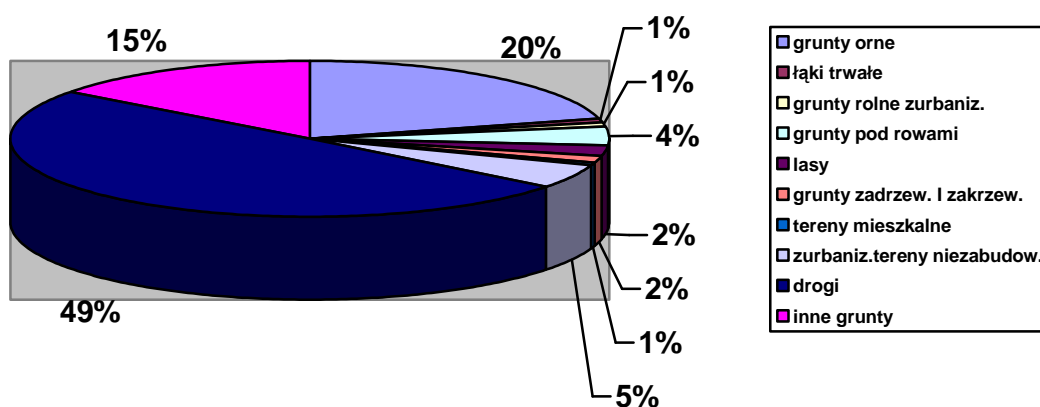
I. Grunty:

Gmina Skąpe jest właścicielem 385 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się około 18 ha gruntów. Największą powierzchnię gruntów zajmują grunty określone jako rolne. Wartość gruntów na dzień 31.10.2005 r. wynosi: **2.949.768,23**

Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne	80	20
2	Łąki trwałe	3	1
3	Grunty rolne zurbanizowane	4	1
4	Grunty pod rowami	15	4
5	Lasy	8	2
6	Grunty zadrzewione i zakrzewione	6	2
7	Tereny mieszkalne	2	1
8	Zurbanizowane tereny niezabudowane	19	5
9	Drogi gminne	191	49
10	Inne grunty	57	15
	Razem:	385	100

Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 51 budynków mieszkalnych, które obejmują 107 lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:

*Cibórz – 54, Skąpe – 2, Pałck – 7, Niekarzyn – 7, Darnawa – 2, Radoszyn – 8
Ołobok -5, Kalinowo – 1, Niesulice – 1, Rokitnica -1, Węgrzynice 4, Łąkie – 5
Podła Góra – 1, Zawisze – 5, Międzylesie – 4*

*Wartość w/w budynków stanowi kwotę **297.556,54 zł.***

*Gmina Skąpe dysponuje również 8 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów lub świadczenie usług fryzjerskich i leczniczych. Stanowią one wartość: **50.201,98 zł.***

Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.

Lp.	Nazwa miejscowości	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Niekarzyn	Sklep spożywczo- przemysłowy
2	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
3	Cibórz	Zakład Fryzjerski
4	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
5	Ołobok	Usługi lecznicze
6	Ołobok	Zakład Fryzjerski
7	Podla Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy
8	Skąpe	Praktyka Stomatologiczna

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich. Wartość w/w budynków na dzień sporządzenia niniejszej informacji wynosi **1.837.217,21 zł.**

Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2	Kubatura w m3
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702	2807
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790	2932
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu, Filia w Wegrzyniecach.	735	2957
4	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu	705	2817
5	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487	4758

Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury .

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Publiczne Szkoły Podstawowe	760.248,61
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	653.249,22
3	Przedszkola	101.429,05
4	Kluby i sale wiejskie	302.508,43
5	Biblioteki	19.781,90

Tabela 6 Inne budynki i budowle.

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	13
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	7
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	37
5	Szamba	13
6	Studnie	18
7	Pozostałe budynki i budowle	21

Wartość w/w budynków i budowli na dzień sporządzenia informacji wynosi **497.327,34 zł.** w tym:

- Przystanki stanowią wartość 20.549,24 zł.
- Remizy OSP – 18.345,56 zł.
- Hydrofornie – 314.505,21 zł.
- Ogrodzenia – 66.796,47 zł.

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice 2, Zawisze 1, których wartość wynosi **8.584,51 zł**.

III. Wodociągi, kanalizacja, drogi gminne.

Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.10.2005 r.

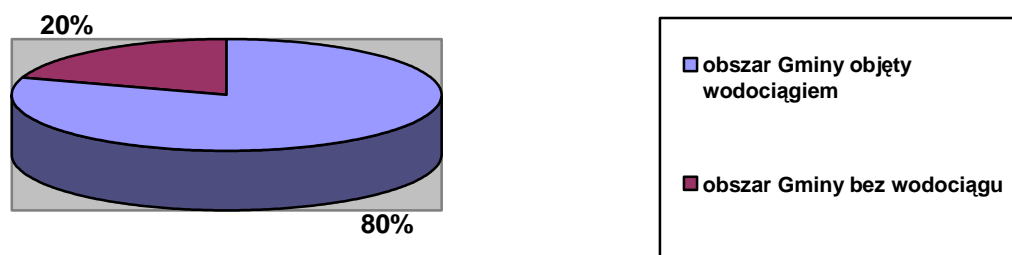
<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Długość sieci wodociągowej w mb</i>	<i>Ilość przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6804	130
2	Pałck	3600	43
3	Niekarzyn	2800	85
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	100
6	Ołobok	4300	170
7	Kalinowo	1600	26
8	Rokitnica	2600	55
9	Węgrzynice	2900	55
10	Błonie	850	12
11	Łąkie	2100	83
12	Podła Góra	1300	49
13	Zawisze	2750	61

Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.10.2005 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Długość sieci kanalizacyjnej w mb</i>	<i>Liczba przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6128	124
2	Radoszyn	700	28

Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji (z uwzględnieniem inwestycji wodociągowo – kanalizacyjnej wykonanej w miejscowości Skąpe) na dzień sporządzania informacji wynosi: **1.605.805,78 zł**.

Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.



Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.

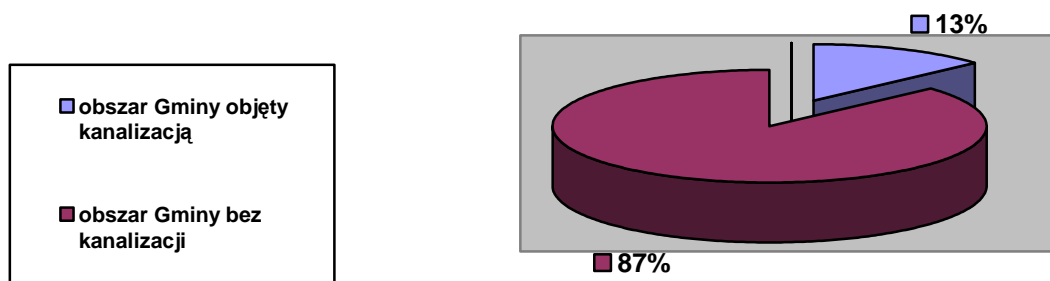


Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. Stan na 31.10.2005 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w km
1	004801F	Radoszyn (PKP) do drogi powiat. nr 1222F	1,5
2	004802F	Rokitnica – Międzylesie	4,0
3	004803F	Rokitnica – Zawisze	5,5
4	000807F	Kalinowo- Błonie do drogi powiat.1157F	1,8
5	000812F	Zawisze – Grażyna	2,5
6	004804F	Od drogi kraj. Nr 3 – Rudgerz- Darnawa	3,0
7	004805F	Kalsk – Niekarzyn	0,8
8	004806F	Niekarzyn – Kije	0,8
9	003005F	Tyczno – Ołobok	0,5
10	004807F	Brody – Przetocznicza	2,5
11	004808F	Kije – Głogusz – Niekarzyn	0,8

Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi. Stan na 31.10.2005 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa wsi</i>	<i>Długość odcinka w km.</i>
1	<i>Łąkie</i>	1,6
2	<i>Rokitnica</i>	2,9
3	<i>Niekarzyn</i>	3,7
4	<i>Międzylesie</i>	2,0
5	<i>Podła Góra</i>	0,9
6	<i>Radoszyn</i>	2,5
7	<i>Przetocznicza</i>	0,1
8	<i>Pałck</i>	3,2
9	<i>Darnawa</i>	2,4
10	<i>Błonie</i>	0,6
11	<i>Skąpe</i>	3,0
12	<i>Niesulice</i>	1,4
13	<i>Węgrzynice</i>	3,4
14	<i>Ołobok</i>	3,4

Ogółem długość dróg gminnych zamiejscowych i w obrębach wsi wynosi 54,8 km . Na dzień 31.10.2005 r. ich wartość wynosi **938.713,18 zł**.

IV. Rzeczowy majątek trwały.

Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. Stan na 31.10.2005 r.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość w zł.</i>	<i>Udział w całości</i>
1	<i>Grunty</i>	2.949.768,23	38,60
2	<i>Budynki mieszkalne</i>	297.556,54	3,90
3	<i>Budynki oświaty i kultury</i>	1.837.217,21	24,10
4	<i>Sieć wodociągowa i kanalizacja</i>	1.605.805,78	21,10
5	<i>Drogi</i>	938.713,18	12,30

Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.

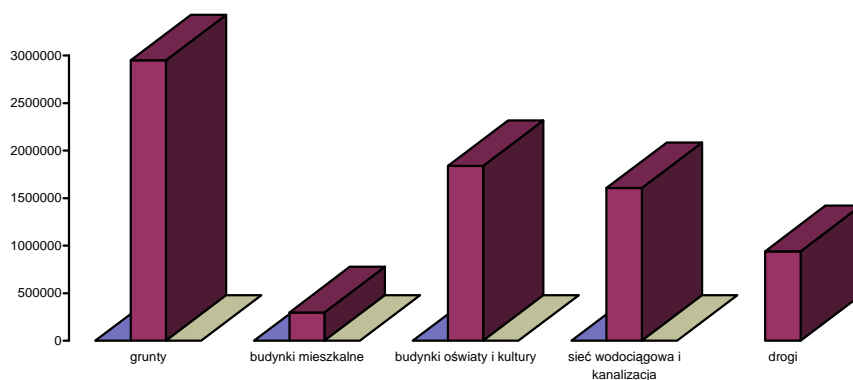


Tabela 12 Komputery w Gminie Skąpe

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki</i>	<i>Wartość komputerów</i>
1	Urząd Gminy	26.270,01
2	Gimnazjum Publiczne w Radoszynie	14.599,32
3	Publiczna Szkoła Podstawowa Węgrzynice	7.485,73
4	Publiczna Szkoła Podstawowa Niekarzyn	9.708,77
5	Publiczna Szkoła Podstawowa Ołobok	8.404,19
6	Publiczna Szkoła Podstawowa Międzylesie	8.404,19
7	Gminne Centrum Informacji przy Gimnazjum w Radoszynie	20.648,50
	<i>Razem</i>	95.520,71

4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy

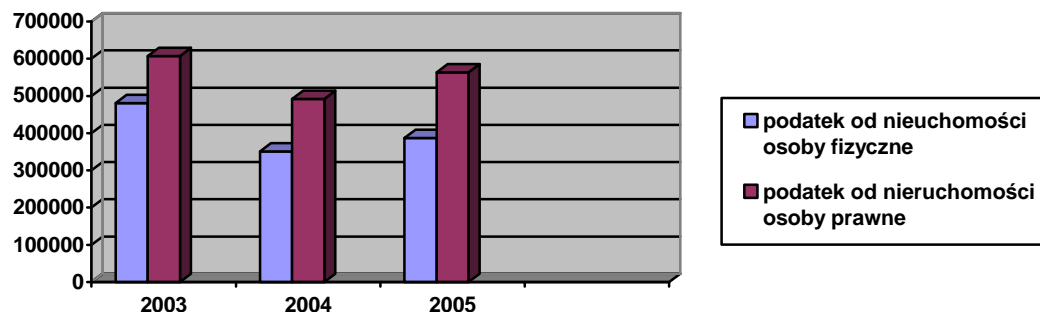
Wpływ na wielkość należności długoterminowych mają:

- podatek od nieruchomości
- podatek rolny
- podatek od środków transportowych

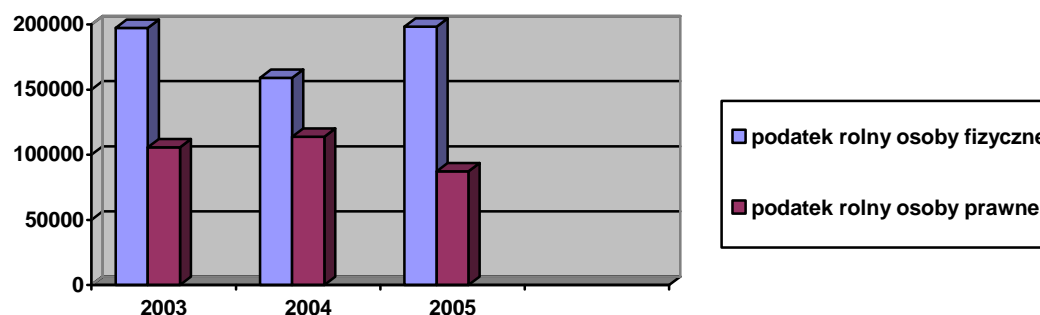
Tabela 13. Należności długoterminowe w latach 2003, 2004, 2005

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2003 r	Stan na 31.10.2004 r	Stan na 31.10.2005 r.
1	2	3	4	5
1	Podatek od nieruchomości os fizyczne	481.009,73	351.264,64	387.387,66
2	Podatek od nieruchomości os prawne	606.748,62	491.632,95	563.346,79
3	Podatek rolny os fizyczne	197.238,04	158.892,69	198.347,44
4	Podatek rolny osoby prawne	105.766,05	113.787,32	87.181,72
5	Podatek od środków transportowych	29.220,49	22.162,00	26.600,00

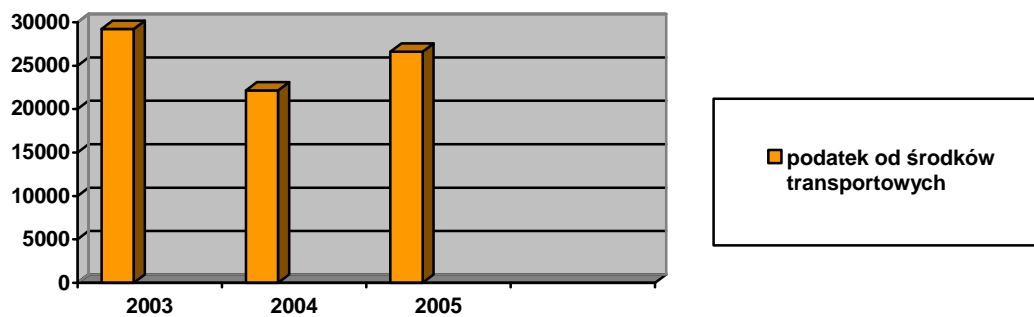
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2003-2005.



Wykres 7 Podatek rolny w latach 2003-2005.



Wykres 8 Podatek od środków transportowych w latach 2003-2005



5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),
- dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,
- odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych
- dochody z majątku
- udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

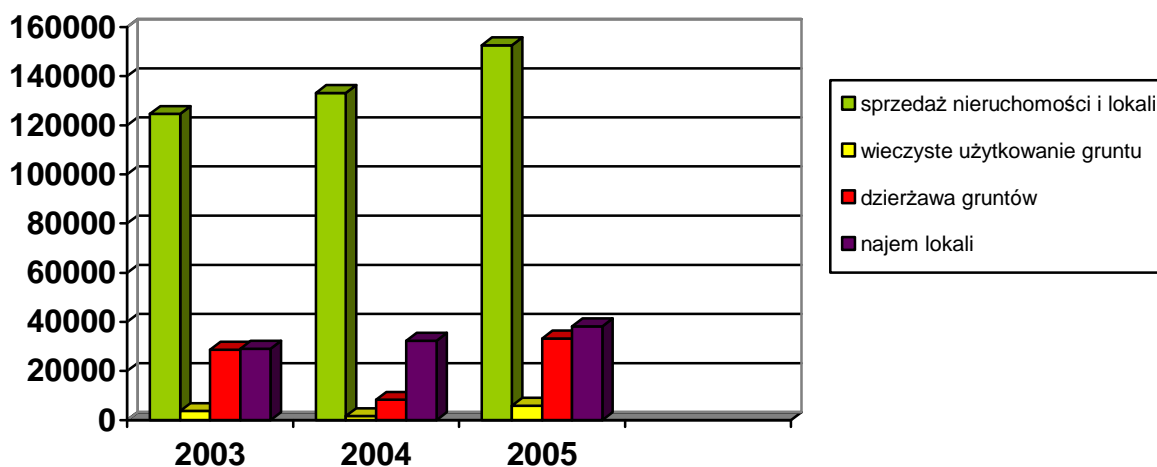
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych
- wieczystego użytkowania gruntów
- najmu lokali użytkowych i mieszkalnych
- dzierżawy gruntów

Tabela 14 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2003-2005.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na 31.12.2003 r</i>	<i>Stan na 31.10.2004 r</i>	<i>Stan na 31.10.2005 r.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	124.633,24	133.141,02	152.613,24
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	3.716,14	1.612,40	5.817,05
3	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	29.062,08	32.345,86	38.172,75
4	Dzierżawa gruntów	28.649,59	8.286,72	33.210,43
5	Razem	186.061,05	175.386,00	229.813,47

Wykres 9 Dochody z majątku Gminy.



Jak z powyższego wykresu wynika w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych a także dochody z najmu lokali użytkowych.

W grupie dochodów obejmujących opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów oraz dzierżawy gruntów rysuje się wysoki poziom ich wykonania. Świadczy to o solidności uiszczania tych opłat oraz o wysokiej skuteczności ściągania należności.

6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę.

Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkownika gruntu.

7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skąpe jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.